

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristökeskus  
Oulu

02. 07. 2014

469/3560-2011

Dnro POPELY

*Jak*



## **AAKON MAJA**

**Aakonvuoren tuki / huoltorakennus**

**Haapavetisten urheilujärjestöjen yhteishanke**

**LOPPURAPORTTI**

## **1.HANKKEEN NIMI**

Hankkeen nimi on AAKONVUOREN TUKIPAIKKA. Rakennuksen nimeksi on tullut AAKON MAJA. Nimi tulee alueen mukaan, sillä läheisyydessä sijaitsee Aakonvuori. Paikka on Haapaveden korkeimpia paikkoja. Läheisyydessä sijaitsee Korkattivuori näköalatorneineen.

## **2. HANKKEEN TAUSTAA**

Hanke sai alkunsa Haapaveden Urheilijoiden, Haapaveden urheiluautoilijoiden, Haapaveden Ampumaseuran ja Haapaveden Reserviläiset ry:n yhteisestä tarpeesta ja halusta rakentaa kyseisten lajien harrastajille yhteiset eri lajien huolto ja tukitoimia palvelevat tilat.

Tilat tulivat alueelle, jossa sijaitsevat kaikkien näiden lajien harrastuspaikat. Alueella sijaitsee moottoriurheilurata, valaistu hiihtolatu ja ampumarata sekä merkityt maastoreitit. Alueella pidetään kesäisin jokamiesluokan autourheilukisoja ja harjoituksia. Talvisin ladut ovat niin kilpa-, kuin harrastajahiihtäjien käytössä. Korkatin hiihtolatu palvelee aluetta jo aikaisin syksystä, sillä hiihtojoasto lumettaa ladun tykkilumella ja sahanpuruun varastoidulla lumella. Korkatin latua käyttää sen vaihtelevan maaston ja aikaisen hiihtomahdollisuuden vuoksi alueen ja koko Suomen kilpahihtäjät harjoittelupaikkana. Alueelle on laadittu myös eri lajeja palveleva kehittämissuunnitelma.

## **3. HANKKEEN KOHDERYHMÄT JA HYÖDYNSAAJAT**

Hankkeen kohderyhmiä ovat eri urheilulajien kilpailijat, harrastajat ja huoltajat. Urheilujärjestöjen lukuisten jäsenten kautta uudesta tukikohdasta hyötyvät eri lajeissa mukana olevat harrastajat ja tukijoukot. Silloin kuin kiinteistö ei ole kilpailu eikä harrastekäytössä sitä vuokrataan alueen muille yleishyödyllisille yhdistyksille ja järjestöille, yrityksille, sekä muille halukkaille kokous-, virkistys –käyttöön tai muuhun vapaa-ajan tarpeeseen.

## **4. HANKKEEN TOTEUTUS**

Hankkeen toteuttivat Haapaveden urheilijat, Haapaveden ampumaseura, Haapaveden Reserviläiset ry, Haapaveden urheiluautoilijat sekä Haapaveden kaupunki. Hankkeen hallinnointi tapahtui siten, että järjestöt perustivat yhteisen ns. kannatusyhdistyksen Aakonvuoriyhdistys ry:n, johon kuuluu myös Haapaveden kaupunki. Tämä yhdistys on toiminut hankkeen virallisena hallinnoijana.

Haapaveden kaupunki on ollut vahvasti mukana hankkeen toteutuksessa, vastaten mm. kuntarahasta ja toimi välirahoittajana hankkeen toteutuksen aikana. Siitä kiitos Haapaveden kaupungille.

Haapaveden Riistanhoitoyhdistys vuokrasi tarvittavan maa-alueen yhdistykselle yhteistä rakennushanketta varten. Rakennusta varten on laadittu viralliset vuokrasopimukset 50 vuoden ajalle.

Hankeen suunnittelussa on huomioitu tilojen sopivuudesta eri yhdistysten tarpeisiin. Rakennuspiirustukset on laadittu huomioiden paloturvallisuus, liikuntarajoitteiset, omavalvonta ja muut viranomaismääräykset.

Aakon maja rakennus on kaksikerroksinen noin 290 kerrosneliötä. Alakerrassa on (kellarikerros 98 m<sup>2</sup>) jossa on pesutilat wc -ja saunat. Toisessa kerroksessa on (190 m<sup>2</sup>) kahvio / keittiötilat laitteineen, kokoontumistilat kalusteineen, toimistotilat sekä yleisö -wc -tilat. Pysäköintialueina käytetään jo olemassa olevia moottorikerhon pysäköintialueita.

Rakennus on maanpäällisiltä osiltaan hirsirakenteinen. Alakerta on toteutettu harkkorakenteisena. Lämmitysjärjestelmäksi on valittu eri vaihtoehdoista maalämpö.

Rakentaminen on tehty pääsääntöisesti talkootyönä. Palkallista ammattityötä käytettiin mukana erikoistöissä, luvanvaraisissa LVI - ja sähkötöissä, sekä tarvittavissa hirsikehikon pystytyksessä sekä osaksi konetöissä. Talkootöitä olivat lähinnä aputyöt, maalaus, tasoitus - ja sisustustyöt sekä pystytyksen ja perustuksen teon aputyöt, maan siirrot ym. Talkootunteja kertyi kaiken kaikkiaan 94 000 €, joka vastaa noin 10 000 h. Työtä valvoi ja teknisenä asiantuntijana toimi Juha Aho. Projektin eri osa-alueiden kilpailutuksesta vastasivat Raili Heikkilä, Juha Aho sekä ohjausryhmän jäsenet jotka vastasivat myös hankkeen toteutuksen seurannasta. Ohjausryhmän kokouksia pidettiin maksatusten yhteydessä sekä aina tarvittaessa. Talkootöiden toteutuksesta vastasivat eri urheilujärjestöjen edustajat.

Projektin toteutuksen aikana kävi ilmi, että joudutaan muuttamaan suunnitelmaa liittyen veteen ja lämmitykseen. Aakonmaja sijaitsee ampumarata-alueella ja alun perin suunniteltua porakaivoa ei saanutkaan sinne rakentaa. Lisäksi huomattiin että alueen sähkö ei riitä majan lämmitykseen ja päädyttiin palata maalämpöön. Näille toiminnoille haettiin erillinen hanke Keskipiste -Leaderilta, sillä muuttuneet suunnitelmat eivät mahtuneet aiempaan kustannusarvioon. Vesijohtolinjaa piti raivata 650:n matka metsään, josta metsän osuus oli 500m. Tämä vaati maanomistajien luvat, tien alitukset sekä louhintatyötä majan lähetyvillä. Irtokalusteet tulivat myös tämän hankkeen kautta.

Näistä toimenpiteistä huolimatta kustannukset ylittyivät lähinnä LVI-töiden osalta ja yleisten rakennuskustannusten noususta johtuen (liite). Lisäksi luvanvaraiset työt vaativat suunnitelmien ja viranomaisten ohjeiden mukaista rakennustoimintaa jota ei voi ohittaa tai muuttaa.

Kaiken kaikkiaan kustannukset ylittyivät Aakonmaja -hankkeen osalta noin 40 000 €.

## **5. HANKKEEN AIKATAULU**

1.6.2011 – 30.6.2014

## 6. HANKKEEN TAVOITTEET

Tavoitteena on ollut saada Korkatin monipuoliselle harrastusalueelle toimiva ja mahdollisimman monia kilpaurheilijoita sekä eri lajien harrastajia ja alueen ihmisiä palveleva tukipaikkarakennus. Nyt tukipaikka on valmis. Aakon maja on herättänyt kiinnostusta alueella ja sitä on käyty ihmettelemässä kauempaakin. Aakonmajan rakentaminen on ollut iso voimain näytös, missä talkoolaisten yhteistyökykyä, sitkeyttä ja pitkäjänteisyyttä on punnittu. Aakonmaja on ollut myös merkittävä referenssi kohde paikalliselle hirsialan yritykselle. Seinän uudenlaisen eristysratkaisun sekä toteutuksen myötä toimintatapa on kiinnostanut ulkomaalaisia yrityksiä ja yksityisiä henkilöitä.

Seinärakenne tuntuu tiiviiltä ja on pystytykseltään edullinen sillä tuplahirret jaksaa nostaa käsin ilman konetyötä.

Tulevaisuudessa Maja-hanke tulee työllistämään henkilöitä kiinteistönhoito, siivous- ja kahvitustehtävissä kilpailujen aikaan ja myös tilojen ollessa vapaa-ajan käytössä.

## 7. HANKKEEN KUSTANNUSARVIO JA RAHOITUSSUUNNITELMA

Toimistokulut ( posti, puhelin, kirjanpito)	3 000 €
Muut kulut (rakennusaikaiset sähkökulut, laitevuokrat)	8 000 €
Liittymät ( vesi, sähkö)	10 000 €
Rakentaminen ( kustannusarvion mukaan)	349 000 €
<b>Yhteensä:</b>	<b>370 000 €</b>

### Rahoitussuunnitelma:

ELY - keskus ( EU+valtio) 50%	185 000 €
Kunta 25%	92 500 €
Yksityinen raha	23 125 €
Talkootyö	69 375 €
<b>Yhteensä:</b>	<b>370 000€</b>

## 9. HANKKEEN RISKIT JA OLETUKSET

Riskejä ovat olleet lähinnä omarahoituksen kerryttäminen ja rahan riittävyys hankkeen toteuttamiseen. Haasteelliseksi muodostui myös talkootyövoiman riittävyys, pientä talkootyöväsymistä oli havaittavissa sillä hankkeen eteneminen venyi lisähankkeen myötä. Hankkeen aiempi päättymisaika oli 30.12.2013.

Muuten hanke toteutui kokonaisuudessaan mallikkaasti.

**Ohessa kuvia rakentamisen ajalta.**



Kuva pohjasta ja sokkelista



Tuplahirsien nosto on alkanut



Katto päällä



Sisätoissä



Päivän paras hetki

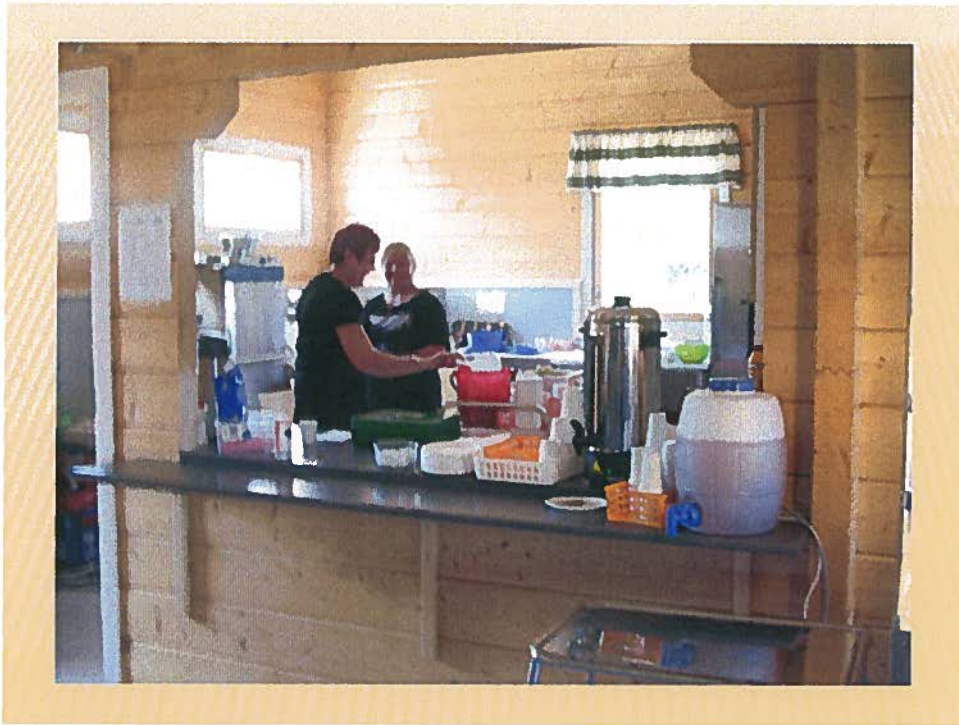


Maalia pintaan



Kalusteet sisällä





Kahvila palvelee ”jokkis” kisoissa



Kisaväkeä alueella



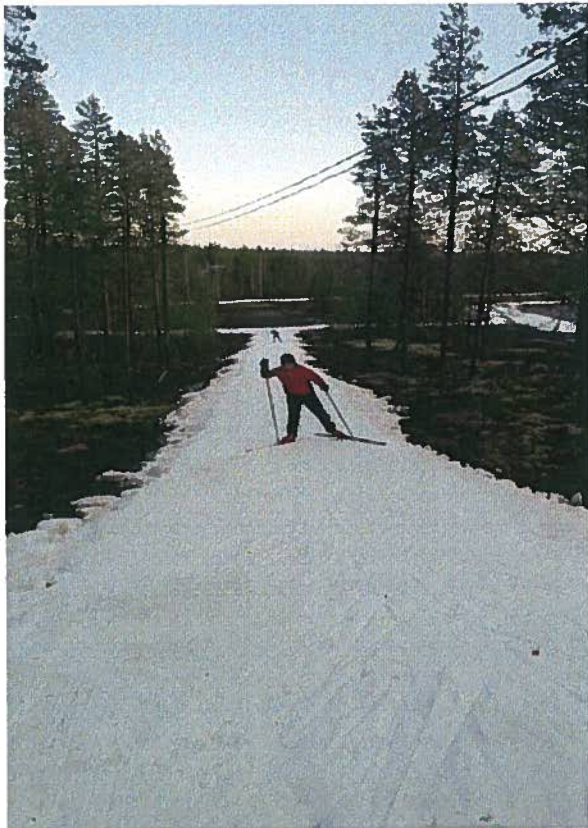
Tien alitus Vesi – ja lämpöhankkeen turvin



Alakerran töistä



Hiihtäjien palkitsemistilaisuus yhteiskuva majan portailla



Säilölumilatu Korkatissa

