

ma. 16.6 2014 Po

Saapunut 8 / 1 20 14

Loppuraportti

Hankkeen nimi: Vepsän koulun maalämpö

Hakija: Vepsän kyläläiset ry

Pohjois-Pohjanmaan
ELY - keskus

09 -01- 2014

Tilanne ennen hankkeen alkamista:

Vepsän kyläläiset ry on noin 30 vuotta toiminut yhdistys. Yhdistyksen toiminta on vuoteen 2010 saakka ollut lähinnä kyläläisten viihtyvyyttä lisäävien tapahtumien järjestämistä. Yhdistys käytti toiminnassaan lähinnä Vepsän koulun tiloja, sen vielä ollessa toimiva koulu. Vielä koulun lakkauttamisen jälkeenkin koulun tiloja voitiin käyttää ”kylätalona” ensin Ylikimingin kunnan ja myöhemmin Oulun kaupungin omistamissa tiloissa. Vuonna 2009 Oulun kaupunki päätti myydä Vepsän koulun. Tarjouskilpailun jälkeen Oulun kaupunki myi koulurakennukset kyläyhdistykselle ja tontti vuokrattiin 50 vuoden vuokrasopimuksella. Entisistä opettajien asunnoista kyläläiset kunnostivat talkoovoimin kaksi asuntoa vuokratyönsä. Asunnot ovat olleet vuokrattuina koko kunnostamisen jälkeisen ajan. Lisäksi vanhemman koulurakennuksen puolelta on ollut asunto vuokrattuna kesäasunnoksi. Vanhemmassa koulurakennuksessa olevassa entisessä liikuntasalissa on toiminut säännöllisesti mm. entisöintikerho. Uuden koulun puolella sijaitsevassa urheilusalissa on viimeisten vuosien ajan ollut käyttäjiä lähes kaikkina arki-iltoina. Entisistä luokahuoneista on saneerattu ”kyläläisten olohuone” ja kokoustilat. Näissä tiloissa kokoontuu erilaisia kerhoja ja useat kylällä sekä lähialueilla toimivat yhdistykset järjestävät kokouksensa siellä. Lisäksi tiloja vuokrataan erilaisten juhlien järjestäjille. Koulun lämmitysjärjestelmänä on ollut vesikiertoinen keskuslämmitys, polttoaineena öljy. Viime vuosina öljyn ja sähkön hinta on noussut sellaisiin lukemiin, että kannattavuuslaskelmat maalämpöön siirryttäessä osoittavat investoinnin kattavan itsensä käyttökuluina 10-15 vuoden kuluessa.

Hankkeen tavoitteet:

Hankkeen tavoitteena on saada muutettua Vepsän koulun rakennusten ylläpitokustannukset itsensä ylläpitäväksi ”kylätalo”-toiminnaksi. Lämmitysjärjestelmästä tulevat säästöt käytetään rakennusten muuhun kunnostamiseen ja mahdollisesti vanhan puolen asuntotilojen saneeraukseen

Hankkeen kohderyhmät, hyödynsaajat ja kohdealue

Hankkeen edunsaajana ovat Vepsänkylän asukkaat ja sen myötä Ylikimingin suuralueen ihmiset, yhdistykset ja yhteisöt. Lisäksi tiloja tullaan markkinoimaan upean sijaintinsa vuoksi kantakaupungin yhdistyksille, yhteisöille ja laitoksille pääasiassa kerho-, kokous- ja juhlatiloiksi.

Hankkeen sisältö, toimenpiteet ja aikataulu

Koulun vanha lämmitysjärjestelmä, putkistot poislueutena, purettiin ja rakennettiin tilalle maalämmöllä toimiva lämmönjakokeskus. Suunnitelman mukaisesti hanke toteutettiin syksyllä 2013. Toimintakuntoinen uudempi keskuslämmityskattila jätettiin varajärjestelmäksi. Varajärjestelmä on kytkettynä verkostoon.

Hankkeen talous

Hanke toteutettiin pääasiassa kokonaisurakkana porakaivomallilla. Vanhan lämmönjakokeskuksen purkutyöt ja rakennustekniset työt hoidettiin talkootyönä. Hankkeen kokonaiskustannusarvio oli noin 45.000 (neljäkymmentäviisituhatta) euroa.

Kustannusarviossa pysyttiin rahallisesti. Talkootyön määrä oli ennakoitua suurempi lähinnä vaativista purkutöistä johtuen. Hankkeen kustannusten kattamisen edellytys oli vähintään 50 prosentin investointiavustus/-tuki. Omarahoitusosuus katettiin talkootyönä sekä kyläyhdistyksen hallituksen jäsenten takaamalla pankkilainalla. Puskurirahoitus järjestettiin niin ikään hallituksen jäsenten takaamalla pankkilainalla.

Organisaatio ja johtaminen

Hankkeen projektipäällikkönä toimi insinööri Toivo Lieska ja vastaavana työnjohtajana rakennusmestari Veli Koistinen. Kyläyhdistyksen rakennuttajavalvojana toimi insinööri Tenho Kiljander.

Hankkeen lopputulos ja ensikokemukset

Käyttöönoton jälkeen on pidetty tarkkaa kirjanpitoa lämmityskustannuksista ja opiskeltu laitetoimittajan johdolla järjestelmän säätämistä. Varsinaista kustannusseurantaa päästään tekemään arviolta vuoden kuluttua. Ensikokemukset vaikuttavat lupaavilta.

Ylikiimingissä 2. päivänä joulukuuta 2013


Toivo Lieska projektipäällikkö


Henna Parkkinen Vepsän kyläläiset ry puh.joht