

mls. jo

OULUN SEUDUN LEADER
SAAPUNUT

17 -02- 2015



PEIKKOPOLUN LAAJENTAMINEN

(investointihanke)

Kelo-Syöte 2014

Pudasjärven kaupunki

Kehittämistoimi

31.12.2014

SISÄLTÖ

1. Hankkeen toteutus

Toteuttajan nimi: Pudasjärven kaupunki

Hankkeen nimi ja numero: Peikkopolun laajentaminen (22011)

Toteutus- ja raportointiaika: 1.4. – 31.12.2014 (hankesuunnitelma 25.6.2013 – 31.12.2014)

2. Yhteenveto hankkeesta

Peikkopolun laajentamisen toteutuksesta vastasi Pudasjärven kaupunki, tehden tiivistä yhteistyötä Metsähallituksen, Syötteen alueen yrittäjien ja muiden paikallisten toimijoiden kanssa. Hankkeen kokonaisurakoinnista vastasi tmi Matti Salonpää. Hankkeen aikana kunnostettiin ja laajennettiin Pudasjärven Kelo-Syötteen alueella sijaitseva Peikkopolku ja kehitettiin olosuhteita niin, että se palvelee matkailijoita ja erilaisia käyttäjäryhmiä paremmin. Peikkopolku on kaikkien avoimessa käytössä, mutta osaltaan polun kunnostaminen tukee myös Syötteen alueen matkailun kehittämistä ja lisää alueen vetovoimaisuutta.

Kunnostustöistä työläin oli varsinaisen Peikkopolun sorastus, jonka suorittaminen vaativassa rinne- ja maastossa oli haastava. Reitin varrelta purettiin lahoja pitkospuita, jotka suurelta osin voitiin korvata reittilinjojen sijoittamisella kuiviin kangasmaastoihin ja näin vältettiin pitkospuiden kalliilta uusinvestoinnilta. Reittien varsilla ja lähtöpaikalla olleet rakenteet sekä opasteet kunnostettiin ja tarpeellisilta osin korvattiin uusilla.

Hankkeen kustannusarvio oli 71 117 euroa, josta EU + valtion osuus oli 70 % ja loput 30 % tuli Pudasjärven kaupungilta. Hankkeen kunnostamisurakkaan käytettiin noin 60 000 euroa ja loput rahat menivät hankkeen suunnitteluun, valvontaan ja tiedottamiseen.

Pahasti ränsistyneen Peikkopolun kunnostaminen oli välttämätöntä, jotta sen käyttöä ylipäänsä voitiin mielekkäästi ja turvallisesti jatkaa, samalla voitiin huomioida tulevat Syötteen alueen kehittämisen ja ympäristön tarpeet. Polkuverkoston ja rakenteiden kunnostamisella mahdollistettiin käytön edelleen kehittäminen, jonka tiimoilta kunnostamisvaiheen jälkeistä paikallista yhteistyötä onkin jatkettu ja nyt tavoitteena on peikkoaiheisen sisällön tuotteistaminen, jota voitaisiin markkinoida laajasti, aina kansainvälistä näkyvyyttä tavoitellen.

3. Raportti

3.1 Hankkeen tavoitteet

Tämän investointihankkeen tavoitteena oli kunnostaa Kelo-Syötteen alueella oleva peikkopolku ja kehittää sitä edelleen niin, että se palvelee matkailijoiden lisäksi myös erityisryhmiä kuten esimerkiksi liikuntarajoitteisia lapsia ja heidän perheitä. Peikkopolun tavoitteena on tukea alueen matkailuyritysten toiminnan kehittämistä ja alueen vetovoimaisuuden kasvattamista ympärivuotisuutta (etenkin sulan maan ajan toimintoja) lisäämällä.

Syötteen matkailun kehittämissuunnitelmassa vuosille 2011 - 2023 on kirjattu se, että alueen kehityksessä otetaan huomioon kesämatkailun houkuttelevuuden lisääminen kohderyhmänä perheet, siten että luodaan heille suunnattuja aktiviteetteja. Tämä peikkopolun investointihanke luo osaltaan tarvittavia peruspuitteita ja näin tukee suunniteltua kehityssuuntaa.

Pohjois-Pohjanmaan matkailustrategiassa 2015 Syöte profiloituu hinnaltaan kohtuulliseksi, ruuhkattomaksi ja helposti saavutettavaksi, ympärivuotiseksi perhekohteeksi, joka vastaa maisemaltaan Lapin kohteita. Peikkopolun kunnostaminen tukee siten myös tätä maankunta tason alueellista tavoiteasetantaa.

3.2 Toteutus

i. toimenpiteet

Teatterikierrokselta (400 m) poistettiin kulkua haittaavia esteitä ja suoritettiin yleissiistimistä. Reitin käyttötarkoituksen mukaista on se, että kulkeminen onnistuu lastenrattailla ja pyörätuolilla avustajan kanssa. Teatterikierroksen pääkohteena olevaa teatterikatosta kunnostettiin ja lahonneet näyttämöpenkit uusittiin kokonaan.

Peikko-polkua sorastettiin 1270 metrin matkalta eli lähes kokonaan. Sorastamatta jätettiin vai valmiiden latupohjien osuudet, koska näiden hyväkuntoisten osuuksien sorastaminen ei ollut tarkoituksen mukaista tai tarpeellista. Reitinvarrella olevista rakenteista aurinkokallion portaat uusittiin kokonaan, samoin pitkospuut ja lisäksi reitinvarrelle ovat 2 WC:tä kunnostettiin ja toista siirrettiin lähemmäksi polkua.

Ketunkierroksella suurin muutos oli pohjoispäässä sijaitsevien lahonneiden pitkospuiden purkaminen ja reitin uudelleen linjaaminen viereiselle kangasmaalle. Uutta reittilinjaa raivattiin kaikkiaan noin 300 m sekä reitinvarrella sijaitseva laavu ja WC kunnostettiin.

Edellisten lisäksi lähtöalueella uusittiin lähtöportti ja kokonaan uutena toteutuksena rakennettiin yrityspeakojen katos ja katoksen eteen sijoitettiin nuotiopaikka. Lähtöpaikalla, samoin reittien varsille sijoittuvat neljä WC:tä kunnostettiin kompostikäymälöiksi. Lähtöpaikan ja reittien varsilla sijaitsevat opasteet uusittiin samoin kuin puihin eri värein maalatut reitti-merkinnät.

ii. aikataulu

Hankehakemuksessa ilmoitettu toteutusaika on 25.6.2013 – 31.12.2014. Päätös tuesta tuli vuoden 2013 lopulla ja vielä talvea vasten, mikä aiheutti sen että työt maastossa sovittiin urakoitsijan kanssa suoritettavaksi 1.4. – 30.8.2014 aikana. Hankkeen muutoshakemuksen mukaisten lisätöiden vuoksi urakka-aikaa jatkettiin 30.9.2014 saakka. Hankkeen urakan mukainen työ otettiin kokonaisuudessaan vastaan ja tilaajan hoidettavaksi vastaanottotarkastuksen jälkitarkastuksessa (nro 1) ke 17.9.2014. Loppuvuoden 2014 aikana tehtiin vielä hankkeen tiedottamiseen ja markkinointiin liittyviä tehtäviä.

iii. resurssit

Hanke oli Pudasjärven kaupungin, Metsähallituksen ja Syötteen alueen yrittäjien välinen yhteistyöhanke.

Peikkopolun laajentamishankkeen mukainen kunnostussuunnitelma tehtiin pienryhmänä, johon kuului Metsähallituksen (Vesa Simonen), Pudasjärven kaupungin (Mirja Savolainen), Kelosyötteen (Sauli Särkelä) ja Iso-Syötteen matkailun (Teija Sarajärvi) edustajat. Kunnostamisurakka kilpailutettiin Hilmassa ja kilpailutuksen perustella valittiin urakoitsijaksi Tmi Matti Salonpää.

iv. toteutuksen organisaatio

Kaupunki on toiminut hankkeen vastuullisena vetäjänä ja käytännön tehtäviä on hoitanut hankkeen valvojana projektipäällikkö Ilkka Saarijärvi ja vastuuviranhaltijana palvelusuunnittelija Ritva Kinnula. Varsinaisen kunnostusurakan mukaiset työt on suorittanut kilpailutuksen perusteella valikoitunut urakoitsija T:mi Matti Salonpää.

v. kustannukset ja rahoitus

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen rahoitusta koskeva ratkaisu:

Hankkeelle hyväksytty kokonaisrahoitus	71 117,00 euroa
- EU+valtio	49 781,90 euroa
- Kunnat	21 335,10 euroa

Hankkeen kokonaiskustannuksen yhteensä 63.289,08 €. ELY-keskukselta haettava tuki on 44.302,36 € ja kuntarahan osuus on 18.986,72 €.

vi. raportointi ja seuranta

Peikkopolkuhankkeen kokonaisurakan mukaista seurantaa on toteutettu säännöllisillä maastokäynneillä ja pidetty yhteyttä myös puhelimella ja sähköpostilla. Peikkopolun rakentamisurakkaa maastossa esittelimme urakoitsija Matti Salonpään ja hänen työntekijän Kari Lapinlammin kanssa Oulun Seudun Leaderin hankeneuvoja Ilkka Kempvaiselle torstaina 26.6.2014.

Työmaakokouksia pidettiin kahdesti ja urakan lopulla pidettiin vastaanottotarkastus ja yksi jälkitarkastus, jonka yhteydessä tilaaja otti vastaan urakan.

vii. toteutusolelutukset ja riskit

Peikkopolun kunnostaminen toteutettiin 25.10.2012 päivätyyn Peikkopolun kunnostussuunnitelman mukaisesti. Hankehakemuksessa ilmoitettu toteutusaika oli 25.6.2013 – 31.12.2014, mutta varsinaiset työt voitiin aloittaa vasta 1.4.2014, johtuen hakuprosessiin liittyvistä viivästymisistä. Kuitenkin varsinaiset maastoon tehtävät työt saatiin valmiiksi vastaanottotarkastuksen jälkitarkastukseen (nro 1) ke 17.9.2014 mennessä.

Pudasjärven kaupunki on vastaanottanut Peikkopolun kunnostamissuunnitelman kokonaisurakasta 17.9.2014 ja sitoutunut kokonaisurakan mukaisesti kunnostettujen rakenteiden ja polkujen ylläpitoon 31.12.2027 saakka, jolloin maa-alueiden vuokrasopimukset päättyvät. Peikkopolun ylläpito hoidetaan kaupungin teknisentoimen viranomaistehtävänä, joka käy-

tännössä merkitsee liittämistä kaupungin hallinnoimaan ja rahoittamaan Syötteen alueen kokonaisurakkaan. Peikkopolulle on otettu myös vakuutus palo ja luonnonilmiöitä varten.

3.3. Yhteistyökumppanit

Peikkopolun kunnostamisen kokonaisurakka suoritettiin Pudasjärven kaupungin tehtävänä, mutta jatkotoimenpiteiden suunnittelussa jatkavat samat (Pudasjärven kaupunki, Metsähallitus ja Syötteen alueen yrittäjät) yhteistyötahot, jotka ovat olleet alusta lähtien mukana. Asiaan kuuluvana tavoitteena on saada mukaan vielä uusia toimijoita ja verkostoitua myös kansainvälisesti.

3.4. Tulokset ja vaikutukset

Peikkopolun kunnostamisen kokonaisurakka onnistui erittäin hyvin. Haastavista maasto-olosuhteista huolimatta työnlaatu säilyi korkeatasoisena ja pysyi sovitussa aikataulussa. Yhteisenä mielipiteenä voidaan todeta että puitteet on laitettu hyvään kuntoon ja nyt vain innokkaasti ja yhteistyöllä toiminnallisen puolen suunnittelulla jatkamme.

4. Esitykset jatkotoimenpiteiksi

Tämän Peikkopolun kunnostamisvaiheen jälkeen on jo käynnistetty suunnitelmat, joiden tavoite on kehittää ja tuottaa ”peikko-aiheeseen” liittyvää toiminnallista sisältöä Pudasjärven kaupungin, Metsähallituksen ja Syötteen alueen yrittäjien sekä muiden toimijoiden yhteistyönä. Tavoitteena on jalostaa Peikkopolusta ”brändi”, joka tunnetaan myös kansainvälisillä matkailumarkkinoilla.

5. Allekirjoittajat (hakijatahon virallinen allekirjoitus) ja päiväys

Pudasjärven kaupunki 31.12.2014



Ritva Kinnula

palvelusuunnittelija

