



## MAALLEMUUTTAJAT – PROJEKTI

### 1. Projektin tausta

Kiinnostus maaseudulla asumiseen on viime vuosina kasvanut. Oulun lähikuntien tonteilla, pienillä mautiloilla ja ympärivuotiseen asumiseen soveltuvilla loma-asunnoilla on kysyntää. Halu kasvattaa lapset maaseutuympeiristössä, mahdollisuus harrastaa pienimuotoista viljelyä tai pitää harrastuseläintä motivoi etsimään asuinpaikkaa maaseutukunnista. Myös ympäristökuntien tarjoamat suhteessa suuremmat ja edullisemmat omakotitalotontit houkuttelevat siirtymään Oulun kaupungin ulkopuolelle. Mahdollisia myytävänä tai vuokrattavana olevia kiinteistöjä tiedustellaan myös Ylikiimingin kunnanvirastosta.

### 2. Projektin tavoite

Tavoitteena on ollut kartoittaa Ylikiimingin alueen maanomistajien halukkuus myydä tai vuokrata omistamiaan kiinteistöjä. Sopivia kohteita ovat omakotitalo-, vapaa-ajanasunto- tai teollisuuskäyttöön soveltuvat tontit, erilaiset määräalat metsämaata tai peltoa, autiot/asutut tilat ja loma-asunnot. Saadut kiinteistötiedot valokuvineen kerätään kunnan kotisivujen yhteyteen perustettaville "maallemuuttajat" -kotisivuille. Palvelu on myyjille ja ostajille maksutonta. Kunta ei harjoita kiinteistövälitystä eikä ole vastuussa mahdollisesti syntyvästä kaupasta. Kiinteistönomistajan niin toivoessa, projektin kautta annetaan tietoa kiinteistökaupan käytännön toteuttamisesta ja avustetaan hinta-arvion tekemisessä.

### 3. Projektin rahoitus

Projektin rahoitus jakaantuu seuraavasti; EU 50 %, valtio 30 % ja kunta 20 %. Projektin kokonaiskustannukset ovat olleet 16.736,88 €, josta Ylikiimingin kunnan osuus on ollut 3.347,38 € ja Pohjois-Pohjanmaan Työvoima- ja elinkeinokeskuksen kautta saatava EU- ja valtio-osuus yhteensä 13.389,50 €.

### 4. Projektin toteutus

Maallemuuttajat – projekti on toteutettu 19.4. – 18.10.2002 välisenä aikana. Ohjausryhmän jäsenenä ovat toimineet Ylikiimingin kunnanhallituksen edustaja Anneli Sarkkinen, Pohjois-Pohjanmaan TE -keskuksen hanketarkastaja Lea Rankinen, JoMMA ry:n toiminnanjohtaja Heikki Kuusikko, Ylikiimingin metsänhoitoyhdistyksen toiminnanjohtaja Juhani Heikkinen sekä kunnan maaseutussihteeri Markku Kesäniemi.

Projektityöntekijänä on toiminut Maarit Puhakka. Projektityöntekijän tehtäviin ovat kuuluneet www-sivujen tilaaminen ja suunnittelu yhdessä toteuttajan kanssa, tiedotteiden laatiminen sekä jakelu, myytävien ja vuokrattavien kiinteistöjen tietojen kokoaminen, kohteiden valokuvaami-

nen, valokuvamateriaalin käsittely sekä maksatushakemuksen ja raporttien laatiminen rahoittajalle.

Projektille kunnan kotisivujen yhteyteen laaditut www-sivut on toteuttanut oululainen Infokartta Oy. Uudet sivut nivoutettiin jo olemassa olleisiin kunnan tonttipörssisivuihin, joilla esitellään kunnan omistamia omakotitalo- ja teollisuustontteja. 18.10.2002 mennessä tonttipörssiin on saatu yksityisten omistamia myytäviä kohteita yhteensä 37 kpl 28:ltä eri omistajalta. Näistä 4 on omakotitaloja, 3 loma-asuntoja ja loput 30 on erilaisia määräaloja maata koon vaihdellessa 3000 neliöstä jopa 150 hehtaariin. Kohteet jakaantuvat tasaisesti koko kunnan alueelle. Myytävistä kohteista on internetissä näkyvissä seuraavat tiedot: kohteen nimi, kiinteistörekisteritunnus, osoite, pinta-alatiedot, hinta tai vaihtoehtoisesti merkintä ”myydään tarjousten perusteella” sekä omistajan nimi ja puhelinnumero. Lisäksi kohteista on valokuvia. Kohteet näkyvät internetissä peruskarttapohjalla.

#### 5. Projektin tiedotus ja kotisivujen markkinointi

Projektista on tiedotettu kotitalouksiin jaettavassa kuntatiedotteessa, kirjeessä kylätoimikuntien puheenjohtajille, kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.ylikiiminki.fi](http://www.ylikiiminki.fi) sekä kunnan sisäisessä intranetissä. Tiedotusvälineistä sanomalehdet Rantapohja ja Kaleva ovat kirjoittaneet projektista yhteensä neljä kertaa. Myös radion alueuutisissa tiedotettiin projektista huhtikuussa. Tiedote on lähetetty myös Ylikiimingin metsänhoitoyhdistyksen 850 maanomistajajäsenelle. Kolmellekymmenelle Oulun kiinteistövälittäjille lähetettiin tiedote toukokuussa.

Kunnan kotisivuosoitetta ja tonttipörssiä on mainostettu sanomalehti Kalevan sunnuntaisessa Kotikaleva -liitteessä kahtena sunnuntaina elokuussa. Kalevan ”myytävänä huoneistoja ja kiinteistöjä” – palstalla on mainostettu yhteensä kahdeksan kertaa loka- ja marraskuun aikana. Projektityöntekijä on käynyt esittelemässä maallemuuttajat -kotisivuja Utajärven Oulujokimessuilla 31.8.-1.9.2002 sekä Oulun Talvimessuilla 5.-6.10.2002.

#### 6. Saavutetut tulokset

Projektin aikana on myyty kaksi noin 6000 neliön suuruista omakotitalotonttia Vesalankylästä. Toisella näistä tonteista aloitettiin omakotitalon rakentaminen välittömästi kaupanteon jälkeen. Kaikille projektissa mukana olleille myyjille on tullut yhteydenottoja kotisivujen kautta ja kiinnostuneita on käynyt myös paikanpäällä tutustumassa kohteisiin.

7. Projektin aikana ilmenneitä ongelmia

Ajoittaisia ongelmia on tuottanut projektin oman digitaalikameran ja kuvankäsittelyohjelman puuttuminen. Projektityöntekijällä on ollut käytössään kunnan vapaa-aikatoimen ja Yliperän koulun digitaalikamerat vuorotellen. Kuvankäsittelyohjelmana on käytetty Paint Shop Pro 7 – ohjelman tutustumisversiota.

8. Jatkotoimenpiteet projektin jälkeen

Projektityöntekijän työsuhteen loputtua lokakuussa www-sivujen ylläpitoa jatkaa kunnan maaseutusihteeri Markku Kesäniemi. Palvelu on myyjille ja ostajille edelleen maksutonta.

Ylikiiminki 4.11.2002



Maarit Puhakka  
projektityöntekijä