

26.5.14 NE

Loppuraportti

Kuloharjun kyläseura

Lämpöä Kipinään

1. Hankkeen toteuttajan nimi:

Kuloharjun Kyläseura ry

2. Hankkeen nimi ja hanketunnus:

Lämpöä Kipinään, hankenumero 20703

3. Yhteenveto hankkeesta

Hankkeen tavoitteena oli asentaa maalämpöjärjestelmä Kuloharjun kyläseuran omistamaan Kylätalo Kipinään ja uusia käyttövesiputkisto, joka oli huonokuntoisena riskialtis. Lisäksi kiinteistön yläpohja eristettiin puhallusvillalla. Hankkeen avulla pienennetään kiinteistön lämmityskustannuksia ja näin parannetaan kyläseuran mahdollisuuksia toimia ja ylläpitää toimitiloja. Hankkeen hyväksytty kustannusarvio oli 34 440 €, tukiprosentti 50 %, johon eivät sisällyneet vuokrattujen tilojen remontoinnista aiheutuneet kulut. Yksityisen rahoituksen osuus oli 17 220 €, josta vastikkeettoman työn osuus oli 840 €. Hankkeen toteutusaika oli 1.6.2013 – 30.6.2014. Koko hankkeen toteutuneet kustannukset ovat yhteensä 39 002,11 €.

4. Raportti

4.1 Hankkeen tavoitteet

a. Ylemmän tason tavoitteet, joiden osa hanke on

Hankkeen tavoitteena oli varmistaa kylätalon toiminnan jatkuvuus ja parantaa alueen väestön viihtyvyyttä ja hyvinvointia. Kylätalon vaikutusalueeseen kuuluvat Kuloharjun kylän lisäksi Kynsilän, Sirniön ja Anetjärven kylät sekä Livojärven eteläpuoliset asukkaat.

Kuloharjun kyläseuran omistamassa, entisessä Kuloharjun koulun kiinteistössä toimivassa kylätalossa toimii Posion ainoa kyläkauppa, jossa on saatavilla myös apteekin palvelut. Kyläseura järjestää kerhotoimintaa (torstaikerho ja erilaisia urheilukerhoja), myyjäisiä, pilkki- ja mato-ongintakilpailuja, erilaisia juhlia ja tapahtumia. Kylätalossa toimii myös kansalaisopiston opintoryhmiä. Seurakunta ja Posion kunta käyttävät taloa kokouksiin, samoin kuin metsästysseurat, kalastuskunnat, tieosuuskunnat sekä yritykset ja yksityiset henkilöt. Kylätalo on alueen asukkaiden kohtauspaikka ja yhteisöllisen toiminnan keskus. Ennen kaikkea ikäihmiset hyötyvät helposti saavutettavasta kokoontumispaikasta lähellä kotiaan.

b. Hankkeen tavoitteet

Hankkeen tavoitteena oli maalämpöön perustuvan lämmitysjärjestelmän asentaminen sekä käyttövesiputkiston uusiminen ja yläpohjan eristäminen puhallusvillalla. Maalämmön avulla korvattiin hankala ja huonokuntoinen puu/sähkölämmitysjärjestelmä. Tavoitteena oli lämmityskustannusten pienentäminen ja energian hukan minimointi. Käyttövesiputkisto oli kiinteistössä alkuperäinen (1980-luvulta) ja se oli jo huonossa kunnossa; korjausten viereen ilmestyi uusia vikoja. Kustannusten pienentämisen lisäksi remontin tavoitteena oli käyttövarmuuden ja turvallisuuden lisääminen.

4.2 Hankkeen toteutus

c. Toimenpiteet

Maalämpöjärjestelmän asentaminen ja käyttövesiputkiston uusiminen sekä yläpohjan eristäminen.

d. Aikataulu

Maalämmön asentaminen aloitettiin juhannusviikolla kesäkuussa 2013, lämmöt saatiin päälle syyskuussa 2013. Yläpohjan puhallusvillat laitettiin joulukuussa 2013. Putkistotyöt toteutettiin huhti- ja toukokuun aikana 2014.

e. Resurssit

Toimenpiteille haettiin rahoitusta Myötäle ry:ltä, joka myönsi investointitukea 50 %, tuen piiriin eivät kuitenkaan kuuluneet kiinteistön vuokratut osat (asunnot) kaupan tiloja lukuun ottamatta. Maalämmön asennus ja putkistotyöt toteutti urakoitsija, kaikki valmistelut ja siivoustyöt tehtiin talkootyönä. Talkootunteja kertyi yhteensä n. 400 tuntia, talkoisiin osallistui kuloharjulaisten lisäksi asukkaita ja mökkiläisiä myös naapurikyiltä.

f. Toteutuksen organisaatio

Hankkeen toteuttaja oli Kuloharjun kyläseura ry, joka hankki urakoitsijan suorittamaan työt. Ohjausryhmää ei ollut vaan hankkeen seurannasta vastasi yhdistyksen johtokunta.

g. Kustannukset ja rahoitus

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat yhteensä 39 002,11 €. Tukipäätöksen mukaiset hyväksyttävät kustannukset olivat 34 440 €. Tukipäätöksellä omarahoitukseen kuuluvien talkootyötuntien arvo oli yhteensä 840 €, talkootunteja kertyi kuitenkin huomattavasti enemmän. Hankeaikainen rahoitus järjestettiin pankkilainan avulla.

h. Raportointi ja seuranta (kokoukset, ohjausryhmätyöskentely)

Hankkeesta tehty vuosiraportti v. 2013 toiminnasta, hanketta on käsitelty myös yhdistyksen toimintakertomuksessa vuodelta 2013. Ohjausryhmää ei ole ollut vaan hankkeen toteutusta on valvonut kyläseuran johtokunta, joka on kokoontunut hankkeeseen liittyen 12 kertaa ja pienempiä kokoontumisia on ollut aina tarvittaessa.

i. Toteutusolelutukset ja riskit

Hankkeen toteutukseen liittyviä riskejä ajateltiin olevan kiinteistön kuntoon ja mahdollisiin piileviin ongelmiin liittyen. Niihin varauduttiin tekemällä urakoitsijan kanssa kiinteähintainen sopimus, joka siirsi riskiä urakoitsijalle. Putkistoihin liittyen näitä yllättäviä ongelmia olikin jonkin verran. Sen sijaan urakoitsijan ajautuminen konkurssiin oli asia johon ei voitu ennalta varautua, tilanne kävi ilmi maaliskuussa 2014 jolloin työt olivat vielä kesken. Työt aloittanut urakoitsija siirtyi omasta yrityksestään toisen yrittäjän palvelukseen ja tuon yrityksen kanssa sovittiin töiden loppuun saattamisesta.

4.3 Yhteistyökumppanit

Yhteistyökumppaneina hankkeessa ovat toimineet urakoisijayritykset, kyläseuran jäsenet ja kyläläiset niin Kuloharjusta kuin naapurikyliltäkin sekä Myötäle ry.

4.4 Hankkeen tulokset ja vaikutukset

Hankkeen avulla on siirrytty maalämpöön ja siten pienennetään kiinteistön kuluja. Uusittu käyttövesiputkisto on turvallinen ja ehkäisee esim. vesivahinkojen syntyä. Yläpohjan eristys pienentää lämmön hukkaa. Kun kiinteistö on kunnossa ja sen kustannukset pienenevät, kyläseuran edellytykset järjestää toimintaa paranevat. Kiinteistö säilyy alueen asukkaiden kohtauspaikkana ja lisää viihtyvyyttä ja henkistä hyvinvointia. Myös alueen elinvoimaisuus säilyy ja paranee, mahdollisesti myös uusia asukkaita saadaan Mustavaaran kaivoksen avautuessa lähietäisyydelle.

5. Esitykset jatkotoimenpiteiksi

Jatkossa toimenpiteitä olisi kohdistettava kylätalon viihtyisyyden parantamiseen. Kouluna toiminutta kiinteistöä voisi muokata vähemmän koulumaiseksi, tosin liikuntasali on syytä säilyttää erilaisten liikuntamuotojen harrastamisen tukemiseksi. Esimerkiksi entisen lämpökeskuksen paikalle voisi investoida kuntosalin.

6. Allekirjoittajat ja päiväys

^{19.}
Kuloharjussa xx.8.2014



Oili Oiva

Puheenjohtaja

Kuloharjun Kyläseura ry



Sirpa Hämeenniemi

Sihteeri

Kuloharjun Kyläseura ry