

fuhi. 21.8.15 Po

OULUN SEURIDUN LEADER
SÄÄPUNUT

17 -04- 2015

Pohjois-Pohjanmaan
ELY - keskus

20 -04- 2015

Hankkeen loppuraportti
Koppero kuntoon 2011-2013
Dnro 306/3570-2012

Korpikylän nuorisoseura Valonsäde ry
Seurakankaantie 23
90630 OULU
044-5317028

Hankkeen loppuraportti

Lähtökohdat hankkeelle

Korpikylän nuorisoseura Valonsäde ry:n edellistä remontista oli jo useampi vuosi ja totesimme, että korjattavaa ja kunnostettavaa on kertynyt paljon. Tilamme ovat ahkerassa käytössä, niin arkena kuin viikonloppuisin, kaikkina vuoden aikoina. Halusimme tilojemme pysyvän hyvässä kunnossa, joten aloimme kartoittaa sen hetkiset remonttitarpeet ja rahoitusmahdollisuudet. Hyvin pian ymmärsimme, että omin voimin emme tähän kykene. Selvitimme mahdollisia yhteistyökumppaneita ja hankesuunnitelmamme hyväksyttiin Jomma ry:ssä (nyk. Oulun Seudun Leader). Lisäksi rahoitimme remonteja omilla varainkeruillamme, talkootyöllä ja lainarahalla.

Tavoitteet ja toimintamuodot

Yhtenä tavoitteenamme oli kunnostaa tilat sisältä viihtyisäksi. Uusimalla vanhaa kalustoa (esim. ikkunat, ilmalämpöpumput) saamme energiakuluja pienemmiksi ja paljon lisää käyttömukavuutta. Seinä- ja lattiapintojen käsittelyn myötä esim. tilojen esteettisyys paranee ja puhtaanapito helpottuu. Toinen tavoitteemme eli yleiseen viemäriverkoston liittyminen tuo säästöjä arkeen, kun kalliit ja usein toistuvat kaivontyhjennykset jää pois. Kuhmuraisten asfaltin uusiminen ja valaistuksen lisääminen tuovat turvallisuutta piha-alueelle. Pitkään haaveena olleet uudet kalusteet ja yhdenmukainen astiasto tuovat lisäarvoa tilojemme vuokrauksiin.

Teemme remonteja ja hankintoja mahdollisimman paljon talkoilla ja yhdessä toimien. Joukossamme on rakennusalan ammattilaisia, joilla on vaadittavat koulutukset suorittaa esim. sähkö- tai putkitöitä. Osa töistä täytyy teettää alansa ammattilaisilla (esim. asfalttityöt), mutta aina olemme talkooporukalla valmiina auttamaan.

Koppero kuntoon 2011-2013 -hankkeen edistyminen

Kunnostus- ja remointisuunnitelman sekä kustannusarvion valmistuttua ja rahoituspäätöksen saatuaamme aloitimme hankkeen varsinaisen toteutuksen. Ensimmäisenä vuonna (v.2011) Korpikylän nuorisoseura valonsäde ry:lle uusittiin kaikki ikkunat ja keittiön ulko-ovi. Vanhojen ikkunoiden ja keittiön oven poistosta ja uusien paikoilleen asentamisesta huolehtivat lin puunjalostuksen asentajat. Miesten vessa remontoitiin kopperolaisten talkoovoimin. Turvallisuutta ja käyttömukavuutta parannettiin asentamalla kunnan ulkovalaistus. Tämäkin työ tehtiin talkoovoimin (talkooporukassamme on mm. ammattitaitoinen sähköasentaja). Osa vanhoista paloletkuista poistettiin ja tilalle hankittiin sammuttimet ja keittiöön vielä lisäksi sammutuspeitto.

Ensimmäisen vuoden kustannukset olivat n. 10 000 euroa.

Toisena vuonna (v.2012- alkuvuosi 2013) saimme pihamme kaunistukseksi grillimökin. Myös salin näyttämölle johtavat portaat uusittiin. Grillimökki ja portaat tehtiin talkoovoimin. Takahuoneessa ja keittiössä sattuneen vesivahingon vuoksi jouduimme muuttamaan alkuperäisiä suunnitelmiamme. Varsinaisen vesivahinkoremontin teki Lassila & Tikanoja. Koska tässä yhteydessä esim. takahuoneesta jouduttiin poistamaan mm. vanhat kaapistot, huomasimme, että on aika uusia myös ne. Kaluste-Töllli valmisti mittatilaustyönä ja asensi uudet lukolliset kaapistot, ja näin saatiin takahuone paljon toimivammaksi. Keittiöön saatiin myös parannuksia aikaiseksi uuden hellan, apupöydän ja muutaman lisäkaapin myötä. Kaluste-Töllli uusi myös eteisen tasot. Talkootunnit kertyivät keittiö- ja takahuoneremontin yhteydessä.

Toisen vuoden kustannukset olivat n. 8 300 euroa.

Vuoden 2013 loppuvuoden kunnostus- ja remointityöt olivat tauolla vesivahingosta johtuneiden korkeiden vakuutusmaksukustannusten vuoksi. Tästä johtuen myös aikataulumme muuttui alkuperäisestä suunnitelmasta.

Vuonna 2014 riitti talkooporukoille töitä, jotta saatiin Koppero kuntoon –hanke loppuun viedyksi. Uusimme pöydät ja tuolit sekä ruoka-astiaston. Remontoimme naisten vessan.

Eteisen, narikan ja keittiön katot paneloitiin ja listoitettiin. Samalla uusittiin myös kattovalaistus samoissa tiloissa. Salin lattia hiottiin ja käsiteltiin. Näyttämön todella kulunut lattia uusittiin. Salin viihtyvyyttä lisäsi seinille asennetut himmennettävät lamput. Ulkona tehtiin myös kovasti muutostöitä; liityimme kunnalliseen viemäriverkostoon, mikä lisää käyttömukavuutta (ei enää täysinäisiä likakaivoja). Pihan vanha asfaltti poistettiin, tehtiin parannuspohjatyöt ja laitettiin uusi asfaltti. Ulkoroskiksille hankittiin asianmukainen katos. Myös pihasuunnitelma saatettiin loppuun lisäämällä kasvillisuutta pihapiiriin.

Esimerkkejä hankkeen tuloksista

Hankkeeseen osallistujien näkökulmasta

Me, jotka olemme tiiviisti olleet hankkeessa mukana, olemme oikein tyytyväisiä siihen, miltä Korpikylän nuorisoseura Valonsäde ry tänä päivänä näyttää. Kaikki paikat ovat siistissä kunnossa ja käyttömukavuus lisääntynyt. Talkoot ovat lisänneet yhteisöllisyyttä kylällämme ja saaneet meidät toimimaan aktiivisesti nuorisoseuramme hyväksi. Olemme saaneet paljon kiitosta vanhoilta nuorisoseuralaisilta, jotka ovat omana aikanaan huolta talosta pitäneet. Varainkeruutamme toivottavasti lisää esim. se, että voimme ottaa esim. Koppero-teatterin esityksiin aiempaa enemmän yleisöä, koska nyt meillä on enemmän tuoleja käytössä.

Työntekijöiden näkökulmasta

Korpikylän nuorisoseura Valonsäde ry on työpaikka meidän tanssiopettajillemme sekä teatteriohjaajalle. Lastenryhmien tanssinopettajan työtä helpottaa esim. eteistilojen ja salin väliin asennettu liukuovi. Lapset keskittyvät paremmin tunnilla, kun eteisestä kantautuvat äänet eivät kiinnitä heidän huomiotaan pois opetuksesta. Liukuovi mahdollistaa myös kahden eri toiminnan yhtäaikaisuuden, esim. salissa kahvakuulatunti ja kahviossa kokous. Myös mm. senioreille kursseja pitävä tanssinopettaja on antanut paljon positiivista palautetta salin hyvästä lattiasta. Ja positiivista palautetta tulee myös siivoojalta, jonka puhtaanapitotyötä helpottaa uudet pinnat ja materiaalit.

Yhteistyökumppanien näkökulmasta

Vuokraajat (esim. hääjuhlijat) saavat nyt viihtyisät tilat ja yhtenäisen näköiset pöydät kattauksineen käyttöönsä. Juhlijoilta on tullut kiitosta esim. salin himmennettävistä valoista, jolloin sali on paljon tunnelmallisempi. KorpirockWinterin esiintyjille (yhteensä neljä bändiä) on asianmukaiset takahuonetilat käytössä (vaatteiden ja soittimien säilytys).

Hankkeen haasteet

Hankkeemme suurimmat ongelmat taisivat olla rahoitukseen liittyvät asiat, vaikka niitä oli kovasti etukäteen laskettu ja pohdittu. Yleishyödyllisellä yhdistyksellä ei liiemmin ylimääräisiä rahoja ole käytettävissä, varsinkin jos yhtäkkiä tulee kymmenien tuhansien laskut maksuun. Onneksi pankissa on riittänyt ymmärrystä hankettamme kohtaan. Meidän kannaltamme olisi tietysti ollut helpointa, jos avustus olisi tullut kerralla tilille ja ollut käytettävissä omarahoituksen lisänä.

Hankkeen aikana sattuneet kaksi vesivahinkoa ovat tuoneet omat haasteensa hankkeen edistymiseen. Osa suunnitelluista remonteista onkin yllättäen mennyt vakuutusyhtiön korvattavaksi ja samalla vesivahingot ovat tuoneet tullessaan uusia tarpeita, joita ei oltu alun perin suunniteltu. Muutoshakemuksilla näistäkin selvittiin. Tosin vakuutusten todella suuret omavastuusuudet sotkivat omarahoitustamme pahoin.

Korvenkylän asemakaavan viivästyminen vaikeutti viemäri liittymän tekemistä. Mikäli asemakaavan mukaiset kunnallistekniset työt olisivat alkaneet hankkeemme aikataulun sisällä, olisi viemäriverkosto tullut nuorisoseuramme ulko varaston nurkalle. Nyt liittymälinja vedettiin Ullantielle asti.

Yhteenveto

Koppero kuntoon –hanke pääsi sille asetettuihin tavoitteisiin ja nuorisoseura saatiin todellakin hyvään kuntoon. Tilat ja piha saatiin edustaviksi ja helppohoitaisiksi. Talo palvelee nyt hyvin monta seuraavaa vuotta niin harrastajia kuin juhlijoitakin.

Saimme Oulun Seudun Leaderin Piia Karttuseita aina hyvää palvelua, apua ja neuvoja, jotta hanketta saatiin eteenpäin. Hanke kesti kuitenkin useamman vuoden ja matkan varrella tarpeet muuttuivat, vaikka ne oli todella tarkkaan mietitty hankkeen alkaessa. Oli hyvä, että näihin tarpeisiin pystyttiin vastaamaan esim. muutoshakemuksilla.

Oulussa 17.4.2015



Heidi Korolainen, pj



Sanna Lehto, varapj