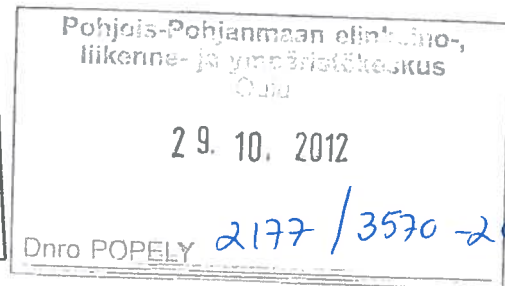
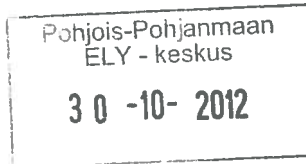


HANKKEEN LOPPURAPORTTI

1. Toteuttaja:

Kemilän Seudun Metsästäjät ry.



2. Hankkeen nimi ja hanketunnus:

Toimitilojen saneeraus, hankenumero 10629, päätös nro 11459. Dnro 2177/3570-2010

3. Yhteenveto hankkeesta:

Hankkeella toteutettiin suunnitellut rakennusinvestoinnit ja laitehankinnat, suunniteltu toteuttamisaikataulu piti hyvin paikkansa. Kustannukset nousivat suunniteltua suuremmiksi, mutta jo suunniteltaessa hanketta, varauduttiin mahdollisiin yllätyksiin kustannuksissa ja muussakin toteuttamisessa. Hanke oli paikallaan ko. investointien toteuttamiseksi ja hakijan osalta ollaan lopputulokseen tyytyväisiä.

4. Raportti:

4.1 Hankkeen tavoitteet;

a. Ylemmän tason tavoitteet, joiden osa hanke on:

Hanke ei ole osana muuta hanketta.

b. Hankkeen tavoitteet:

Tavoitteena parantaa Kemilän kylän alueen ainoan yhteisen kokoontumistilan wc / keittiötilojen tasoa ja toimivuutta järjestettävien tilaisuuksien ja tapahtumien tarvetta varten sekä tietenkin hakijan omaan käyttöön.

4.2 Hankkeen toteutus;

c. Toimenpiteet:

Aluksi purettiin hirviliiterikiinteistön yhteydessä olleet vesikalusteet, suoritettiin maansiirtotöitä, joihin kuului tulo- ja poistovesien putkistojen sekä uuden jätesäiliön asennukset. Maansiirtotyöt aiheuttivat kustannusarviossa ylitystä maamassojen suuremman vaihdon vuoksi, johtuen maaperän laadusta.

Seuraavana vaiheessa rakennettiin lisärakennus liittyen hirviliiteriin, tähän tulevat wc-tilat (naisille ja miehille erikseen) sekä tulevan veden painesäiliö ja vesimittari. Keittiötilojen seinät ja laipio pinnoitettiin elintarvikemääräysten

mukaisilla peltimateriaaleilla, myös keittiötiloihin uusittiin vesikalusteet. Uudisosan sähköasennukset ja keittiötilojen saneerauksen johdosta aiheutuneet sähköjen uusimiset suoritettiin. Keittiötiloihin ei hankittu uusia kalusteita, koska saatiin uudenveroiset vähänkäytetyt kalusteet hankittua. Tällä saatiin kustannustasoa alennettua, koska hankkeen kustannusarvio ylittyi muutenkin.

Viimeisinä työvaiheina olivat pintojen lopputyöt, maalaukset, rakennusalueen ulkotöiden viimeistely ja piha-alueen tasoitus.

Rakennussuunnitelma toteutui täydellisesti.

d. Aikataulu:

Rakentamiseen liittyviä valmistelutöitä aloitettiin v. 2010 toukokuun aikana. Varsinainen rakentaminen aloitettiin kesäkuussa ja rakennustyöt olivat valmiit syyskuussa, jolloin Kuusamon kaupungin rakennustarkastaja hyväksyi ne. Viimeisiä laskuja maksettiin lokakuun aikana, joten hanke valmistui hyvissä ajoin 31.12.2010 määräaikaan mennessä.

e. Resurssit:

Resurssit hankkeen toteuttamiseksi olivat hyvät. Rahoituksessa oli riittävän hyvin valmistauduttu mahdollisiin kustannusten ylityksiin, joita tulee yllättävästi tarkastakin suunnittelusta huolimatta. Esim. suunnittelun ja toteutuksen välissä tapahtuva kustannusten nousu voi aiheuttaa muutoksia. Työn toteuttamiseen yhdistyksen jäsenistö paneutui tarmokkaasti ja ennalta laadittu talkootöiden vuorolistat vastuuhenkilöineen takasivat työn etenemisen tehokkaasti.

f. Toteutuksen organisaatio:

Hankkeen alustavan suunnitelman laati johtokunta, hankkeen toteutus päätettiin yhdistyksen yleisessä kokouksessa. Hankesuunnitelman laatijaksi valittiin Pentti Murtovaara, josta tuli myös hankevastaava. Hankevastaava informoi johtokuntaa, joka seurasi toteutusta taustalta.

Hankkeen rakennustöiden vastaavaksi valittiin Eero Halonen, sekä laadittiin talkootyöryhmien vuorot ja niissä kussakin vastuullinen vetäjä.

Edellä mainittu toteutusmalli toimi erittäin hyvin.

g. Kustannukset ja rahoitus:

Hankkeen kustannusarvio oli 13985,00 €

toteutuneet kustannukset olivat 21593,79 €

Rahoitus hoidettiin siten, että yhdistys rahoitti hankkeen aluksi omalla rahalla pankkilainaa apuna käyttäen.

Maksatuksessa käytettiin hyväksytyä kustannusarviota 13985 €, josta julkisen rahoituksen osuus oli 6992,50 €, loput yhdistyksen omana rahoituksena.

h. Raportointi ja seuranta:

Pyydyt raportit toimitettu.

Hankeella ei ollut erillistä ohjausryhmää vaan hankesuunnitelman mukaan ns. ohjausryhmänä toimi yhdistyksen johtokunta. Hankevastaava informoi hankkeen etenemistä johtokuntaa kokouksissa, joita pidettiin useita hankkeen aikana.

i. Toteutusolelutukset ja riskit:

Toteutusolelutukset pidettiin hyvänä eikä mahdollisia riskejä arvioitu olevan eikä niitä myöskään toteutunut.

4.3 Yhteistyökumppanit;

Hankeella ei ollut yhteistyökumppaneita.

4.4 Hankkeen tulokset ja vaikutukset;

Hankkeen tuloksia voidaan pitää hyvinä, sillä saatiin rakennettua suunnitellut wc/keittiötilat, joiden tarve on ollut ilmeinen.

Hankkeen vaikutukset ovat merkittäviä, sillä seuran talon tilojen käyttö monipuolistuu ja antaa mahdollisuuden isompienkin tilaisuuksien järjestämiseen.

5. Esitykset jatkotoimenpiteiksi:

Jatkotoimenpiteitä ei ole suunnitelmissa, eikä täten esityksiä niistä.

6. Loppuraportin laatinut 21.10.2012



Pentti Murtovaara

Hankevastaava