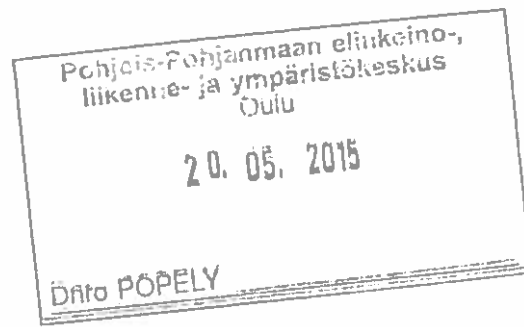


huol. 21.5.15 P



# PyRan

## KawionKopse

**Pyhäjokilaakson Ratsastajat Ry**

**KawionKopse 2012-2014**

**Hankenro 21018**

## **1. YHTEENVETO HANKKEESTA**

## **2. RAPORTTI**

### **2.1 HANKKEEN TAVOITTEET**

#### **2.1.1 YLEMMÄN TASON TAVOITTEET**

#### **2.1.2 HANKKEEN TAVOITTEET**

### **2.2 TOTEUTUS**

#### **2.2.1 TOIMENPITEET**

#### **2.2.2 AIKATAULU**

#### **2.2.3 RESURSSIT JA TOTEUTUKSEN ORGANISAATIO**

#### **2.2.4 KUSTANNUKSET JA RAHOITUS**

#### **2.2.5 RAPORTOINTI JA SEURANTA**

#### **2.2.6 TOTEUSTUSOLETUKSET JA RISKIT**

### **2.3 YHTEISTYÖKUMPPANIT**

### **2.4 TULOKSET JA VAIKUTUKSET**

## **3. ESITYKSET JATKOTOIMENPITEIKSI**

## **4. ALLEKIRJOITUKSET JA PÄIVÄYS**

## 1. YHTEENVETO HANKKEESTA

KawionKopse –hanketta lähdettiin suunnittelemaan, koska uusien, vuoden 2014 alusta voimaan tulevien, tallisäädösten myötä seuran omistamassa Lastumäen tallissa ei ollut enää mahdollista pitää hevosia. Tallirakennus oli myös niin huonokuntoinen, että jotakin oli tehtävä.

Pyhäjokilaakson Ratsastajat Ry: jäsenistä on kahdeksankymmentäluvun alkuvuosista saakka pitänyt hevosiaan aikaisemmin Oulaisten kaupungin omistamassa Lastumäen tallissa ylläpitokuluja vastaan. Vuonna 2011 Oulaisten kaupunki päätti kuitenkin luopua tallirakennuksesta ja Pyhäjokilaakson Ratsastajat Ry:llä oli vaihtoehtoina joko luopua joko lopettaa tallin toiminta tai ottaa jo silloin, purkukuntoinen rakennus kaupungilta lahjoituksena vastaan, vaikka taustalla jo ”kummitteli” vuoden 2014 alussa voimaan tulevat säädökset joita talli ei täytä. Talli otettiin kuitenkin seuran omistukseen, jotta seuralaisten hevosenpitomahdollisuudet säilyisivät edes vuoden 2013 loppuun. Talli vaihtoi omistajaa elokuussa 2011.

Tallin vastaanottamisen jälkeen kartoitimme vaihtoehtoja tulevaisuuden suhteen ja päätimme hakea hankerahoitusta joko vanhan tallin korjaamiseen tai uuden rakentamiseen.

Kartoitimme Lastumäen tallin kuntoa ja teimme alustavia laskelmia peruskorjauksesta, jonka jälkeen tulimme siihen tulokseen että uuden tallin rakentaminen on pitkällä tähtäimellä järkevin vaihtoehto.

Kevättalven 2012 aikana pyysimme tarjouksia eri urakoista ja materiaaleista sekä kartoitimme talkootyön määrää ja seuralaistemme työpanoksen riittävyttä talkootyöhön nähden.

Konkreettinen rakennustyö oli tarkoitus aloittaa vuoden 2012 syksyllä pohjatöillä sekä elementtipaketin pystyttämällä, jotta olisimme voineet talven ajan tehdä sisätöitä, mutta naapurissa toimiva yhdistys ei hyväksynyt suunnittelemaamme rakennuspaikkaa ja tallin sijoituspaikkaa piti muuttaa toiselle puolelle jo olemassa olevaa tonttia. Kun tallin paikka siirrettiin, eivät taas siellä puolella asuvat asukkaat hyväksyneet tallin paikkaa, vaan valittivat asiasta hallinto-oikeuteen. Pitkien neuvottelujen jälkeen saimme vihdoinkin 2013 talvella tallille rakennusluvan alun perin suunnittelemaamme paikalle ja pohjatyöt päästiin aloittamaan alkukesästä 2013.

Tämä puolen vuoden viivästys vaikutti rakennusaikatauluun olennaisesti ja toi paljon lisäkustannuksia, koska kaikkea alun perin suunnittelemaamme emme ehtineet tehdä talkoovoimin aikataulun kiireellisyydestä johtuen.

Muuten rakennustyöt sujuivat hyvin, toki talkooporukkaa olisi aika-ajoin saanut olla enemmän, että projekti ei olisi niin paljon työllistänyt noin kymmenen hengen aktiivista talkoilijoiden joukkoa.

Nyt tallin ollessa valmis olemme iloisia, että olemme saaneet tallin myötä uusia lapsia, nuoria ja aikuisia mukaan toimintaan!

## **2. RAPORTTI**

### **2.1 HANKKEEN TAVOITTEET**

#### **2.1.1 YLEMMÄN TASON TAVOITTEET**

Laajempänä tavoitteena projektin suhteen meillä on saada yleisesti kotikaupunkiimme uusia harrastusmahdollisuuksia lapsille, nuorille ja aikuisille turvallisessa ympäristössä, ja näin ollen omalta osaltamme tukea asukasmäärän kehitystä alueella. Tavoitteena on myös antaa mahdollisuus monille tutustua hevosharrastukseen heppakerhon, tapahtumien, kisojen ja avoimien ovien –päivien kautta.

#### **2.1.2 HANKKEEN TAVOITTEET**

Hankkeen tavoitteet ovat edellä mainittujen lisäksi mahdollistaa hevosharrastus ja oman hevosen omistaminen kaikille tulotasolta riippumatta. Esimerkiksi isojen kasvukeskusten ympärillä tallipaikat ja maneesien ja kenttien käyttömaksut ovat jo niin korkeita, ettei niiden kustantamiseen tavallisella keskituloisella palkansaajalla ole minkäänlaisia mahdollisuuksia. Me haluamme tarjota sen hintaisia käyttömaksuja, ja tässä tapauksessa erityisesti tallivuokria, että kaikilla on mahdollisuus harrastaa halutessaan tätä monella tavalla hienoa lajia.

Hevosharrastuksessa yhdistyy eläimen kanssa oleminen, urheilu, yhteisöllisyys seuratoiminnan kautta sekä elävästä eläimestä huolehtiminen kasvattaa varsinkin lasten ja nuorten vastuullisuutta ja opettaa arvoja ja toisten huomioon ottamista.

Haluamme myös tarjota kilpaileville ratsukoille hyvät ja turvalliset tallitilat ja sitä kautta osaltaan avaimet menestymiseen ja seuramme sekä kaupunkimme edustamiseen kilpailutoiminnassa.

Kaikkein tärkein tavoite on kuitenkin hankkeen myötä taata hevosharrastukselle toimintamahdollisuudet kaupungissamme nyt useiksi kymmeniksi vuosiksi eteenpäin.

### **2.2 TOIMENPITEET**

#### **2.2.1 TOTEUTUS JA AIKATAULU**

Hevostallin rakennus aloitettiin toukokuussa 2013 pohjan aukaisulla. Touko- ja kesäkuussa teimme pohjatöitä aktiivisesti ja välillä pitkäkin päivää. Kesäkuun puolivälin tienoilla valu-urakoitsija teki tallin sokkelit ja tämän jälkeen pääsimme tekemään pohjan sisätäyttöä, kesäkuussa saapui myös elementtipaketti, sen pystytti elementtitoimittaja.

Kesän aikana asennettiin viemäri- ja vesiputket talkootöinä. myös pohjan raudoitukset, styroksien asennukset yms. teimme talkoovoimin. Muutenkin kesä ja syksy menivät ahkerasti talkoillen, kesä -heinäkuun aikana ahkeruimme peltikaton ja paljon muuta työtä siinä sivussa, mm.ikkunoiden pellityksiä, laudoituksia, terassin tekoa, räystäslaudoutuksia, sokkelin pellitystä yms..

LVI –urakoitsija kävi tekemässä liitokset ja vaativimmat lvi –työt.

Loppusyksyksi saimme sisäpohjan siihen malliin, että sähköurakoitsija pääsi laittamaan lattialämmityskaapeleita ja tekemään muutenkin sähkötöitä. Myös valu-urakoitsija pääsi valamaan lattian ennen pakkasia. Asennutimme myös rännit ja ennen pakkasia ehdimme vielä laittaa styroksit sokkelin ulkopuolelle routasuojaksi.

Talven 2013-2014 aikana asensimme ilmastointiputket kattoon LVI – ammattilaisen opastuksella talkoovoimin. Kun saimme paneelien alle tulevat putkitukset valmiiksi aloimme tekemään sisäkaton panelointia. Panelointi olikin kova urakka ja sen tekemiseen kului paljon aikaa ja talkootyötunteja! Panelit täytyi vielä asentaa ohjeiden mukaan kulmittain, joten jokainen paneli täytyi leikata viistoon. Jos nyt valitsisimme kattomateriaalia sisälle, emme missään nimessä tekisi panelikattoa. Kesäkuussa 2014 ilmastointityöt ja sisäkatto oivat vihdoinkin siinä vaiheessa, että pääsimme maalaamaan katon, mikä oli myös oma urakkansa talkoovoimin toteutettuna. Koska rakennuksen aloitus viivästyi alussa valitusten, ja ehkä jopa suoranaisten kiusanteon vuoksi, jouduimme ottamaan rakennusliikkeen tekemään sisäseinät, jotta ehdimme saada tallin valmiiksi aikataulujen puitteissa. Alun perin sisäseinät oli suunnitelmassa tehdä myös talkoovoimin. Loppukesällä sisäseinät valmistuivat ja syksyn aikana pääsimme tekemään maalaustöitä, asentamaan kiintokalusteita yms. Myös sähkö- ja LVI urakoitsijat pääsivät tekemään työnsä loppuun ja karsinatoimittaja asensi karsinaelementit paikoilleen. Syksyllä asensimme myös huippumurin ja teimme ilmastointityöt loppuun. Piha-alueita tasoiteltiin ja tallin sokkelinympärysmäata muotoiltiin.

Terassi tehtiin myös valmiiksi syksyn aikana.

Käyttöönottotarkistus tehtiin lokakuussa 2014 ja kuun puolivälissä hevoset muuttivat talliin. Vielä hevosten muutettuakin teimme viimeistelytöitä, kuten maalausta, laudoituksia, kalusteasennuksia yms. yms..

Lantala valmistui loppuvuodesta 2014, lantala oli tekemässä rakennusmies ja talkooporukka oli hänellä apuna. Kattoristikot tilasimme valmiina ja betonielementit saimme kierrätystavarana lopettaneelta betonielementtitehtaalta.

Näiden kaikkien töiden lisäksihän projekti on ollut jatkuvaa siivousta, tavaran tilaamista, materiaalien hakua, romppeiden kantamista paikasta toiseen ja hallitun kaaoksen järjestyksessä pitämistä.

Olemme hyvin ylpeitä tekemästämme työstä.

### **2.2.2 RESURSSIT JA TOTEUTUKSEN ORGANISAATIO**

Hankkeen paperitöistä vastasi seuran hallitus.

Konkreettisista rakennustöistä vastasivat seuralaisistamme koostuvan talkooporukan lisäksi useat urakoitsijat. Valitsimme urakoitsijat lähiseudulta, jotta tukisimme alueen työllisyyttä.

Mukana rakentamisessa olivat sähköurakoitsija, LVI –urakoitsija, rakennusmiehiä lantalan sekä sisäseinien teossa ja tehtaan pystytysporukka elementtejä pystyttämässä. Lisäksi meillä oli vastaava työnjohtaja opastamassa ja ohjaamassa.

Talkoolaisia olisi koko hankkeen ajan saanut olla enemmän, varsinkin siksi että valitusten vuoksi rakennuksen aloituksen ajankohta siirtyi noin puolella vuodella, joten lyhyemmälle aikavälille olisi taas tarvittu enemmän porukkaa ettei ulkopuolista työvoimaa olisi tarvinnut käyttää niin paljon ja kustannuksissa olisi säästetty. Nyt kustannukset ylittyivät suunnitellusta noin 15 000€

### **2.2.3 KUSTANNUKSET JA RAHOITUS**

Niin kuin edellä jo mainitsinkin, ylittyi tallin kustannusarvio noin 15 000€:lla. Suurin syy kustannusarvion ylittymiseen on rakennusluvan saamisen pitkittyminen valitusten vuoksi, mikä taas johti siihen että resurssimme eivät riittäneet tekemää talkoilla kaikkea suunniteltua. Muuten budjettimme piti aika hyvin paikkansa suunnitelman mukaan.

Lainaa seurallemme jäi projektista noin. 70 000€, jonka maksamme takaisin kahdenkymmenen vuoden maksuajalla.

### **2.2.4 RAPORTOINTI JA SEURANTA**

Raportoimme hankkeen etenemisestä vuosiraporttien muodossa.

Vastaava työnjohtaja Petri Penttilä valvoi rakennushankkeen edistymistä ja täytti työmaapöytäkirjaa suoritettuaan katselmukset eri rakennusvaiheista.

### **2.2.5 TOTEUTUSOLETUKSET JA RISKIT**

Suurimpana ongelmana ja riskinä hanketta suunnitellessamme pidimme sitä, että talkooväki ei riitä pitkän ja raskaan projektin loppuunviemiseen. Vaikka talkooporukkaa sai välillä houkutella ja kannustaa hommiin, niin suurin ongelma oli kuitenkin koko ajan naapurissa toimivan yhdistyksen vastustus, valitukset ja projektin hankaloittaminen. Tähän emme olleet etukäteen osanneet yhtään varautua, koska koska seuramme on toiminut alueella jo kahdeksankymmentäluvun alkuvuosista saakka ja maneesi sekä ratsastuskenttä ovat sijainneet tallin kanssa samalla tontilla jo aiemmin. Myös yhdistyksemme ovat toimineet hyvässä yhteistyössä ja ymmärryksessä aikaisemmat vuodet, ja toivottavasti kaikesta huolimatta myös jatkossa.

Suurimpana riskinä tulevaisuutta ajatellen näkisimme sen, että tallipaikat eivät ole täynnä ja siitä johtuen rahatilanteemme kiristyy. Alun perin talliimme muutti kymmenen hevosta, eli kaikki karsinat täyteen, mutta kevään aikana kolme hevosta muutti pois paikkakunnalta muuttojen vuoksi. Nyt toukokuussa meille on kuitenkin tulossa taas kaksi uutta vuokralaista, joista toinen ihan uusi jäsen myös seuraamme! Eli siltä kantilta tulevaisuus näyttää kyllä valoisalta.

Tallin rakennuksen yhteydessä teimme tarhatilat hevosille omakustanteisesti. Kaikki "säästömmme" meni kuitenkin siihen, joten haemme rahoitusta tarhan pohjien tekoon. Tarhan pohjat ovat tällä hetkellä peltopohjaa, joten ne eivät kestä kauaa hevosten käytössä. Riskinä tarhojen suhteen on se, että jos emme pysty niitä tekemään kunnollisiksi, vaikuttaa se tulevaisuudessa vuokralaisten määrään.

### **2.2 YHTEISTYÖKUMPPANIT**

Hankkeessa oli useita yhteistyökumppaneita, kuten: Oulaisten kaupunki, Rakennuspalvelu Kaski Ay, Vieskan Elementti, Petri Penttilä, Talotimppa Oy, kirjanpitäjä Riitta Honkimaa, Oulaisten Osuuspankki, Oulaisten kaupunginhallitus, Sähköpalvelu Anttila Oy, LVI Törmälä, Rakennuspalvelu E&H Haara, Ojan Rauta, Ylivieskan hevoskeskus Oy ja kaikki ahkerat talkoolaiset taustajoukkoineen!

## 2.3 TULOKSET JA VAIKUTUKSET

Hankkeen tuloksia ja vaikutuksia pääsee kunnolla näkemään vasta vuosien saatossa, mutta nyt jo olemme saaneet uusia nuoria ja jopa perheitä mukaan toimintaan hankkeen vaikutuksesta.

Tulevaisuudessa toivomme, että hankkeemme tekee kotikaupungistamme elinvoimaisemman ja houkuttelevamman uusien asukkaiden silmissä, ja tätä kautta vaikuttaa tulevaisuudessa nostavasti Oulaisten asukasmäärään, joka valitettavasti on koko ajan laskussa.

Hankkeen vaikutus eläinten hyvinvointiin on erittäin vaikuttava, nyt hevosemme ovat turvallisissa, valoisissa ja viihtyisissä tallitiloissa, ihmisten turvallisuusnäkökulmaa unohtamatta!

Uskomme että tulevaisuudessa hankkeen hyödyt näkyvät positiivisesti niin väestönkehityksessä, harrastajamäärän kasvussa kuin kilpailutoiminnasta kiinnostuneiden kasvussa alueellamme.

Annamme kaikille mahdollisuuden harrastaa edullisesti ja turvallisesti.

## 3. ESITYKSET JATKOTOIMENPITEIKSI


Jatkossa seuraava projektimme on saada hevosten tarhatilat sekä tallin piha-alue kuntoon. Tähän olemme suunnitelleet ely -rahoituksen hakemista, koska jo olevasta suuresta lainamäärästä johtuen, meillä ei ole mahdollisuuksia tehdä tarhatiloja sekä piha-alueita täysin omilla kustannuksillamme. Kesällä järjestämme koko perheen eläimiin painottuvan tapahtuman, jossa on ohjelmaa, talutusratsatusta, kotieläinpiha yms. jolla pyrimme keräämään varoja tarhojen loppuun tekemiseen. Tämän lisäksi myös muita tapahtumia ja ratsastuskilpailuja.

Oulaisissa 27.4.2015

Pyhäjokilaakson ratsastajat Ry:n hallituksen puolesta:

  
Tiina Heikkilä

Hallituksen puheenjohtaja

  
Anne Kaurala  
Varapuheenjohtaja