

KOULUSTA KYLÄTALOKSI –HANKE

LOPPURAPORTTI

30.12.2011

1. Hankkeen toteuttaja: Juopulin kyläyhdistys ry, Vimparintie 11, 91300 Ylikiiminki
2. Hankkeen nimi ja hanketunnus : Koulusta kylätaloksi 12965
3. Yhteenveto hankkeesta:
Juopulin kyläyhdistys ry osti Oulun kaupungilta entisen koulurakennuksen maaliskuussa 2010. Kiinteistön hallintaoikeus siirtyi kyläyhdistykselle 1.4.2010. Heti omistajan vaihdoksen jälkeen kyläyhdistyksen hallitus alkoi pohtia keinoja kiinteistön kulujen pienentämiseksi. Ensimmäisenä tuli eteen lämmityskulujen pienentäminen, koska sen osuus kuluista oli kaikkein suurin. Selviteltiin eri vaihtoehtoja ongelman ratkaisemiseksi ja päädyttiin vaihtamaan öljylämmitys maalämpöön.

Samalla päätettiin edistää myös kylätalon toimivuutta ja käyttökelpoisuutta erilaisten tapahtumien ja toimintojen järjestämiseksi.

Näihin todettiin edellyttävän keittiön koneiden ja laitteiden hankintaa ja uusimista sekä tietotekniikan hankkimista kylätalon käyttäjille ja hallinnolle.

Maalämpöön liittyviä selvityksiä ja tarjouksia laitteista ja asennuksesta ryhdyttiin tekemään v:n 2010 lopulla. Samalla suunniteltiin hankkeen rahoitusta ja päätettiin laittaa ns. vanha puoli myyntiin, koska sille ei löydetty tuottavaa käyttöä edes siihen menevien kulujen kattamiseksi.

Hankkeen päätöksistä vastasi Juopulin kyläyhdistyksen hallitus, jolla oli apuna hankesuunnittelutoimikunta, jossa oli asiantuntijoita maanrakennus-, sähkö-, ja rakennusaloilta.

Hanketukihakemus jätettiin Jomma ry:lle helmikuussa 2011. Hankkeen ensimmäinen osio aiottiin toteuttaa heti rahoituspäätösten tultua huhtikuussa 2011. Aloitusta siirrettiin kesäkuulle 2011 mm. sääolosuhteiden ja maalämpöputkiston asennusongelmien vuoksi. Hankkeen aikataulusuunnitelma ei ihan onnistunut suunnitelmien mukaan, joten hanke saatiin valmiiksi lämmityksen osalta vasta elokuun lopulla 2011. Jälkeen korjauksia ja siistimistä jatkui lokakuulle 2011 asti.

4. Raportti

4.1 Hankkeen tavoitteet:

a. Ylemmän tason tavoitteet

Päätavoite hankkeella oli saada kyläläisille yhteinen toimipaikka ja pystyä ylläpitämään entistä koulukiinteistöä kaikille avoimena kokoontumispaikkana. Ylläpito edellytti suunnittelemaan koulukiinteistön parantamista ja kustannusten pienentämistä.

b. Hankkeen tavoitteet

Kokonaishankkeen ensimmäisen osion tavoitteet olivat öljyn kulutuksen vähentäminen ja mahdollisesti kokonaan siitä luopuminen. Tällä toimenpiteellä voitiin säästää lämmityskustannuksissa, lämmityksen valvonnassa ja huoltamisessa sekä uusiutumattoman luonnonvaran käytössä. Toisena tavoitteena oli kylätalon ja yhdistyksen toiminnan helpottaminen ja nykyaikaistaminen.

4.2 Hankkeen toteutus

c. Toimenpiteet

Selvitys eri lämmitysvaihtoehtojen välillä

- Öljylämmityksellä jatkaminen kallis ja riskialtis laitteiden iän takia.
- Hakelämmitys vaatii uutta lisärakennusta haketta varten
- Maalämpö todettiin saatujen kyselyjen ja selvitysten mukaan edullisimmaksi vaihtoehdoksi, koska voidaan käyttää nykyiset rakenteet ilman lisärakennuksia ja voidaan kytkeä helposti käytössä olevaan vesikiertojärjestelmään.

- Naapureina olevilta maanomistajilta selvitettiin mahdollisuus käyttää heidän maitaan lämpöputkien asentamiseen.
- Keittiölaitteiden ja tietotekniikan osalta etsittiin sopivimpia laitteita hinnan ja laadun sekä käyttötarpeen mukaan sekä otettiin useampia tarjouksia eri toimittajilta.

d. Aikataulu

- Tarjoukset eri toimittajilta talvi 2011. Saatiin kolme kirjallista tarjousta, joista hinta / toimitussisällön kautta valittiin LVI-Eilola Ky:n tarjous. Hinta 30000,00 € asennettuna ilman maankaivu- ja sähköitä.
- Maalämpöputkien linjaus ja siinä tarvittava raivaustyö aloitettiin toukokuun lopulla 2011.
- Maalämpöputkien asennus viikot 23 - 25 2011.
- Maalämpölaitteet asennettiin paikoilleen viikko 33 2011
- Maalämpöputkien kaivamisjälkien kunnostus ja peltojen tasoitukset sekä saattaminen entiseen kuntoon kesän ja syksyn 2011 aikana tilanteen mukaan.
- Keittiö ja tietotekniikkaan liittyvät laitteet hankittiin touko- kesäkuun 2011 aikana

e. Resurssit

Taloudelliset resurssit

- Omaa rahoitusta saatiin myymällä ns. vanha puoli keväällä 2011 sekä lisäksi pankkilainaa siirtymävaihetta varten kiinteistön kiinnitystä vastaan.

Henkilöresurssit

- Kaivu- ja konetyöt pääosaltaan urakkatyönä. Talkootyötä mahdollisuuksien mukaan myös konetyönä (mm. putkien siirto ja levitys, osa tasoitustyöstä talkootyönä)
- Talkoolaisille järjestetty ruokailu ja kahvi kerran päivässä talkoilla.
- Talkootyötä toteutettiin yhteensä 537,5 tuntia maalämpöprojektin aikana.

f. Toteutuksen organisaatio

Toteutuksesta vastasi kyläyhdistyksen hallitus yhdessä suunnittelutoimikunnan kanssa.

g. Kustannukset ja rahoitus

Kustannukset:

LVI-Eilola ky	Laitteet	30.000,00
Kiviharjun Sora Oy	Putkien kaivu	3.906,97
Kiviharjun Sora Oy	Sähkökaapelin kaivu	350,00
Vesaisen Sähkö Oy	Sähköasennustyöt	1.375,02
Vimpari	Peltojen ja kulkuväylien kunnostus	284,00
Mäkelä ky	Putkien eristelevyt	366,70

Maalämmön kustannukset 36.282,69

Keittiölaitteet ja tietotekniikka 3.165,90

Kustannukset yhteensä 39.448,59

Talkootyön osuus on konetyön osalta 660 euroa ja muun työn osalta 5155 euroa.

Rahoitus

Vanhan puolen myynti	22.000,00
Pankkilaina (siirtymävaiheelle)	25.000,00

-
Rahoitus yhteensä 45,000,00

Pankkilainaa maksetaan takaisin heti tukimaksujen saannin jälkeen.

h. Raportointi ja seuranta

Raportoinnissa seurattiin päivittäin henkilöiden talkootöiden määrää, pidettiin hallituksen kokouksia tarvittaessa, jolloin voitiin seurata työvaiheiden etenemistä sekä maksujen erääntymistä.

i. Toteutusolelutukset ja riskit

Toteutus sujui alkuviihävystymisen jälkeen hyvin. Yksi riskitekijöistä oli vaihteleva maaperä, johon putkisto kaivettiin. Putket saatiin kuitenkin asennettua suunnitelmien mukaisesti.

Kaivausjälkien tasoitus ja muu siihen liittyvä kunnostus viivästy sateiden pehmittäessä maanpinnan.

4.3. Yhteistyökumppanit

- Talkootyön tekijät
- Kiviharjun Sora Oy
- LVI Eilola Ky
- Vesaisen Sähkö Oy
- Mäkelä Erkki ja Lea Ky
- Vimpari

4.4. Hankkeen tulokset ja vaikutukset

Maalämmön osalta tavoitellut säästötavoitteet selviävät keväällä 2012 lämmityskauden loputtua. Syksyn 2011 seurannan aikana lämmityskustannuksissa on ollut selkeää säästöä, kun ei ole tarvinnut ostaa öljyä. Sähkön kulutuksen noususta ei ole vielä näyttöä, mutta kustannus on kuitenkin kohtuullinen verrattuna öljy- kuluihin. Laitteisto on toiminut kiitettävän hyvin ja lämpöä on riittänyt.


Maalämpölaitteisiin on ollut suurta mielenkiintoa ja siihen on käynyt tutustumassa suuri joukko henkilöitä, joilla lämmitysjärjestelmän muutos- tai korjaustyö on ajankohtainen.


Hankitut tietotekniikkalaitteet ovat helpottaneet hallinnon työtä ja ”kahvia on saatu keitettyä isollekin joukolle helpommalla”.

5. Esitykset jatkotoimenpiteistä

- Seurataan energian kulutusta ja verrataan sitä aikaisempaan.
- Seurataan laitteiden toimintavarmuutta
- Hyödynnetään hankittua tekniikkaa, järjestämällä erilaisia tilaisuuksia yhteisellä kylätalolla.

Oulu 9.1.2012


Raimo Holappa
Juopulin kyläyhdistys ry
Puheenjohtaja


Anu Rautakoski
Juopulin kyläyhdistys ry
Sihteeri / rahastonhoitaja