



Hankkeen nimi		Hankkeen numero	
Jokivarsien Wanhat Rakennukset, ALMA		10599	
Hankkeen diaarinumero			
580/3514-2003			
Hankkeen toteuttaja		Yhteyshenkilö	
Oulunkaaren seutukunnan Kuntayhtymä		Kaarina Niskala, projektipäällikkö	
Lähiosoite		Puhelin	Fax
Piisilta 1		050 575 1845	
Postinumero	Postitoimipaikka	Sähköposti	
91100	li		

Hankkeen toteutusaika	1.1.2004 - 31.12.2005
-----------------------	-----------------------

Ohjelma	
Alma	x
Tavoite 1	

1. HANKKEEN HENKILÖT (hankkeessa mukana olleet)

Nimi	Tehtävänimike ja vastuualue
Kaarina Niskala	projektipäällikkö, projektin johto, kaikki projektin osatehtävät
Eino Niskala	erikoisasiantuntija, kuntoarviointi, korjausneuvonta, korjausopetus
Eini Tolonen	projektisihteeri, projektin hallinnolliset tehtävät
Anu Suotula	projektisihteeri, projektin hallinnolliset tehtävät
Katja Makkonen ja Teija Ylimartimo	inventoijat, vanhojen rakennusten inventointi
Pirkko Kangas ja Kristiina Tervaskanto	inventoijat, vanhojen rakennusten inventointi

2. HANKKEEN OHJAUSRYHMÄ

Puheenjohtaja sihteeri ja jäsenet	Organisaatio
Riitta Hopponen, puheenjohtaja	lin kunta
Ensio Tirkkonen, varapuheenjohtaja	Kiimingin kunta
Kaarina Niskala, sihteeri	Jokivarsien Wanhat Rakennukset -projekti
Eero Airaksinen	Muhoksen kunta
Antti Huttunen	Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus
Eero Jaara	Pohjois-Pohjanmaan TE-keskus
Jari Jussila	Pudasjärven kaupunki
Markku Kesäniemi	Ylikiimingin kunta
Antti Koistinen	Utajärven kunta
Pasi Kovalainen	Pohjois-Pohjanmaan museo
Tauno Laurila	JoMMa ry
Aila Lomperi	Haukiputaan kunta
Ilmari Mäenpää	JoMMa ry, ALMA-alue
Eino Niskala	Jokivarsien Wanhat Rakennukset -projekti
Pekka Paaso	Kuivaniemen kunta
Sisko Repola	aluearkkitehti, Kuivaniemi, li, Yli-li, Ylikiiminki
Eija Salmi	Pohjois-Pohjanmaan liitto
Tapani Turpeinen	Oulunkaaren seutukunta
Anni-Inkeri Törmänen	JoMMa ry, Tavoite 1 -alue
Eero Ylitalo	Yli-lin kunta

3. HANKKEEN YHTEISTYÖTAHOT

JoMMa ry, Pohjois-Pohjanmaan TE-keskus, Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto,
Pohjois-Suomen museo, Pohjois-Pohjanmaan korjausrakentamiskeskus, museovirasto, osallistujakunnat,
alueen kyläyhdistykset, kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten korjauksen erikoistuneet yritykset,
osuuskunnat ja ammatilaiset sekä vanhojen rakennusten omistajat ja muut rakennusperinnöstä kiinnostuneet.

4. SAAVUTETUT TAVOITTEET SUHTEESSA HANKESUUNNITELMAAN

(Toteumatiedot tukipäätöksessä vahvistetuista indikaattoreista esitetään indikaattorilomakkeella. Muut lisäselvitykset erillisillä liitteillä)

Projektin keskeisenä tavoitteena ollut kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan säilymisen edistäminen on toteutunut tehdyn inventoinnin, koulutuksen, tiedotuksen ja korjausneuvonnan myötä. Osoituksena tästä on ympäristökeskuksen, museoviraston ja TE-keskuksen korjausavustusten vilkas haku projektiin osallistuneiden kiinteistönomistajien toimesta. Hankesuunnitelmassa kahdeksaan osaan jaetut tavoitteet ovat kaikki toteutuneet suunnitellulla tavalla. Vain tavoitteiden toteutusta täydentämään tarkoitettu, vuonna 2006 laadittavaksi suunniteltu korjausrakentamisen opaskirja puuttuu.

5. KESKEINEN TOIMINTA HANKKEEN TOTEUTUSAIKANA (lisäselvitykset erillisellä liitteellä)

Kussakin osallistujakunnassa on pidetty tiedotustilaisuus ja 12 tuntia kestävä koulutus vanhojen rakennusten korjauksesta (Muhoksella lisäksi 6 tunnin kertaus). Kussakin kunnassa on pidetty projektin tuloksia ja vanhojen rakennusten korjauksessa tarvittavaa tietoa välittävä loppuseminari. Keittomaalin valmistusnäytös on pidetty Kiimingin Talkkunamaalla.

Osallistujakuntien vanha (ennen 1930-luvun loppua rakennettu) kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on inventoitu. Vanhojen rakennusten kuntoarviointi ja korjausneuvontatoiminta on ollut käynnissä koko projektin ajan. Toiminta on perustunut rakennusten omistajien yhteydenottoihin, joiden perusteella on tehty sovitun laajuinen työ: suullista neuvontaa puhelimitse ja eri tilaisuuksissa n. 100 kohdetta, kuntoarviokäynti ja neuvonta kohderakennuksessa n. 40 kohdetta, kirjallinen kuntoarvioraportti tai korjaussuunnitelma 6 kohdetta. Kysyntää olisi ollut tätä enemmän.

Julkiselle sanalle on kerrottu projektin toiminnasta sen eri vaiheissa ja työtä on esitelty lehtiartikkeleissa, esitelmissä ja radiossa.

6. SAAVUTETUT TULOKSET JA VAIKUTUKSET HANKKEEN AIKANA

(Loppuarvio hankkeen ympäristövaikutuksista ja sosiaalisista vaikutuksista esitetään indikaattorilomakkeella. Lisäselvitykset erillisellä liitteellä)

Hankkeen järjestämiin koulutustilaisuuksiin, seminaareihin ja näytöksiin on osallistunut yli 200 henkeä. Näin rakennusten omistajien ja korjaustyötä tekevien tietoisuus alueen rakennusperinnöstä, omien rakennusten arvosta ja teknisesti oikeista korjaustavoista on parantunut, mikä edistää arvoja säilyttävää ja kestävään tulokseen johtavaa korjausta.

Kuntoarviointi, korjausneuvonta, korjaussuunnittelu ja ohjaaminen yhteiskunnan taloudellisen tuen haussa ovat omalta osaltaan edistäneet korjaustoimintaa ja ohjanneet sitä kulttuurihistoriallisia arvoja säilyttävään ja vaurioita välttävään suuntaan. Vilkastunut korjaustoiminta ja paikallisten materiaalien käyttö on samalla parantanut työllisyyttä. Suuri osa korjauksista on vielä aloittamatta tai kesken, joten projektin vaikutukset jatkuvat pitkään sen päättymisen jälkeen.

Alueen kulttuurihistoriallisesta rakennuskannasta on saatu entistä kattavampi käsitys, kun siitä on laadittu noin 600 inventointikorttia. Kortit ovat rakennusten omistajien tukena korjausten suunnittelussa ja avustusten haussa sekä viranomaisten käytettävissä rakennuskantaa koskevassa suunnittelussa ja päätöksenteossa.

7. OHJAUSRYHMÄN ARVIO HANKKEEN TOTEUTUKSESTA JA TULOISTA (lisäselvitykset erillisellä liitteellä)

Ohjausryhmä on useaan otteeseen todennut, että projekti on edennyt sisällöllisesti ja tuloksiltaan erinomaisesti.

Moitteita on kuitenkin esitetty sen hallinnollisesta hoidosta. Nämä kannanotot esitettiin mm. 14.9.2005.

Kokouksessaan 7.12.2005 ohjausryhmä on ilmaissut huolensa projektin päättymisestä myös Taavi-alueen osalta vuoden 2005 lopussa. Näin projektin tulosten yleiseen käyttöön saamiseksi, korjaustoimintaa edistäväksi ja oikeita korjaustapoja neuvovaksi tarkoitettu opaskirja uhkaa jäädä laatimatta.

8. HANKKEEN SYNNYTTÄMÄT JATKOTOIMENPITEET (lisäselvitykset erillisellä liitteellä)

Projektialueella on tehty ja käynnissä lukuisia rakennusten kulttuurihistoriallisia arvoja säilyttäviä korjaushankkeita.

Kunnat ja valtionhallinto käyttävät projektissa tuotettuja inventointikortteja rakennusperinnön suojelussa ja maankäytön suunnittelussa.

9. HANKKEEN AIKANA TUOTETTU MATERIAALI esim. julkaisut, esitteet (lisäselvitykset erillisellä liitteellä)

Noin 600 kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennuksista ja pihapiireistä laadittua inventointikorttia.
Rakennusten omistajille luovutettuja kuntoarvioraportteja ja korjaussuunnitelmia.
Esitteitä, lehtiartikkeleita ja ilmoituksia, joista pääosa on liitetty väliraportteihin ja loppuraporttiin.
Opetusmateriaaliksi Powerpoint-esityksiä ja piirtoheitinkalvoja.

10. ESIIN TULLEET ONGELMAT HANKKEEN TOTEUTTAMISESSA (lisäselvitykset erillisellä liitteellä)

Hankkeen jakautuminen kahdeksi erilliseksi projektiksi sekä rahoituspäätösten jaksottuminen vain vuoden mittaisiksi ja pitkittyminen on aiheuttanut huomattavasti suunniteltua enemmän projektin suunnittelu- ja valmistelutyötä. Työ on ollut lyhytjänteistä eikä pitkiä neuvotteluita ja valmisteluja vaativia työmenetelmien koulutustilaisuuksia ole voitu järjestää. Projektin lopputuotteeksi suunniteltu opaskirja uhkaa jäädä toteutumatta. Sen laatiminen oli suunnitelmassa ajoitettu vuodelle 2006, jolloin projektin oli tarkoitus jatkaa Taavi-alueella.

11. HANKKEEN TOTEUTUNEET KUSTANNUKSET HANKKEEN AIKANA

Kustannuslaji	Euroa
Palkat ja sivukulut	119638,28
Ostopalvelut, palkkiot ja niiden sivukulut	7862,51
Matkakulut	7011,62
Vuokrat	1647,38
Toinistokulut	4255,06
Muut kulut, mm. laitteet, tarvikkeet, ATK-ohjelmistot, tiedotus	6073,46
Bruttomenot yhteensä	146488,31
Tulot (vähennetään)	
Nettomenot yhteensä	146488,31

12. HANKKEEN AIKANA TOTEUTUNUT RAHOITUS YHTEENSÄ

Rahoittajan nimi	EU	Valtio	Kunnat	Yksityinen	Muu rahoitus	Oma rahoitus	Yhteensä
2004	11739,87	23044,93	4348,,20	2751,60			41884,60
2005	27838,13*	56303,07*	10517,80*	11950,27			106609,27
*tukipäätöksessä							
hyväksytty							
yht.	39578,00	79348,00	14866,00	14701,87			148493,87

Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimen selvennys
Oulussa	Kaarina Niskala, projektipäällikkö, raportin laatija
lissä	Kirsti Ylitalo, vs. seutukuntajohtaja

LIITTEET _____ kpl