

Huttukylän nuorisoseura ry  
Lehmiläntie 25  
90900 Kiiminki

Pohkois-Pohjanmaan ELY-keskus  
PL 86  
90101 OULU

Postinumero	
Postitoimipaikka	
Saap	7.12.2012
Ennen	
Käsi	

## Hankkeen vuosiraportti / Loppuraportti

1. Hankkeen toteuttaja Huttukylän Nuorisoseura ry
2. Hankkeen nimi Huttukylän Nuorisoseuran uusi sali  
Hanketunnus 12738

### 3. Yhteenveto hankkeesta

Hanke käynnistyi toukokuussa 2011, jolloin Huttukylän Nuorisoseura ry sai virallisen tukipäätöksen ELY-keskukselta. Vanhan salin purkutyö aloitettiin toukokuussa ja kesäkuussa päästiin aloittamaan uuden salin perustustyöt. Sen jälkeen rakennustyö on edennyt normaalisti, niin että lokakuun lopussa uudessa salissa olivat jo ikkunat ja ovet paikoillaan, eristyksen valmiina, peltikatto valmis kokonaisuudessaan sekä ulkovoorauskin lähes valmis. Marras- ja joulukuun aikana uuden salin seinät ja katto levytettiin, näyttämön lattia laudoitettiin, sähkökaapeleita ja vesijohtoputkia asennettiin. Maalämpökaivot porattiin vuoden 2011 lopulla ja asennettiin tammikuussa 2012. Akustiikkalevyt kiinnitettiin uudispuolelle tammikuun aikana. Eteistilan lattialämmitys asennettiin ja ravintolatilaa sisäkatto paneloitiin uudelleen helmikuussa. Maalis-huhtikuussa saatiin asennettua lattiapinnat niin eteiseen kuin saliinkin. Koko kevättalvi maalattiin, vahattiin ja listoitettiin sisäpintoja. Touko-kesäkuussa suoritettiin ulkopintojen maalaus, terrassin viimeistely, myös piha- parkkialue kunnostettiin. Esteettömyys-wc:n teko aloitettiin jo toukokuulla. Käyttöönottotarkastus suoritettiin huhtikuussa, näin ollen kesäaikana juhlijat pääsivät käyttämään Huttukylän Nuorisoseuran tiloja mitä erilaisimpiin juhliinsa. Syyskuussa jatkettiin hankkeen eteenpäin viemistä sosiaalitoimen, esteettömyys-wc:n ja siivouskomeron tekemisellä. Lokakuun aikana näyttämölle saatiin verhot ja viimeistelytyöt päätökseen. Salin vihkiäisiä vietettiin mukavissa tunnelmissa 27.10.2012. Lopputarkastus toimitettiin 31.10.2012. Hanke eteni suunnitelmien mukaisesti. Talkootyön osuus ollut merkittävä koko hankkeen toteutuksen ajan.

### 4. Raportti

#### 4.1 Hankkeen tavoitteet

Tavoitteeksi Huttukylän Nuorisoseuran uusi sali -hankkeelle asetettiin saada seurantalosta kaikkien kylän asukkaiden yhteinen kylätalo, joka palvelee kaikenikäisiä kyläläisiä asian- ja ajanmukaisilla sekä toimivilla tiloillaan kokoontumispaikkana. Kylätalo antaa oivat puitteet sosiaaliseen kanssakäymiseen ja virkistymiseen, erilaisten harrastekerhojen kokoontumiseen

sekä monenlaisten tapahtumien järjestämiseen. Monipuoliset ja laajenneet tilat lisäävät myös seurantalons vuokraustoimintaa juhla- ym. edustustilaisuuksia varten.

## 4.2 Hankkeen toteutus

### Toimenpiteet

Huttukylän Nuorisoseura ry:n toimitalon korjaustyötä on suunniteltu jo usean vuoden ajan. Peruskorjausta suunnitteleva toimikunta esitti seuran kevätkokoukselle 2010 vanhan salin purkamista ja uuden salin rakentamista. Kevätkokous 2010 päätti käynnistää peruskorjaushankkeen, johon haettaisiin avustusta. Seuran syyskokouksessa 2010 päätettiin tulevan rakennushankkeen piirustuksista. Tammikuussa 2011 seuran yleiskokouksessa hyväksyttiin uuden salin kustannusarvio ja käynnistettiin Huttukylän Nuorisoseuran uusi sali -hanke, jolle haetaan tukea Jomma ry:ltä. Avustushakemus jätettiin tammikuun 2011 lopulla Jomma ry:lle, joka siirsi hakemuksen ELY-keskukselle. Avustuspäätös saatiin toukokuussa 2011, jolloin uskallettiin ryhtyä vanhan salin purkutöihin. Huttukylän Nuorisoseura ry:n johtokunta ja rakennustoimikunta ovat suunnitelleet, kartoittaneet, kyselleet ja toteuttaneet lukuisia hankkeeseen liittyviä toimenpiteitä rahoituksen, lupa-asioiden, piirustusten, hankintojen, työvoiman yms. osalta.

Huttukylän Nuorisoseuran uusi sali -hankkeen etenemisaikataulu:

2011

Toukokuu

- vanhan salin purkaminen aloitettiin

Kesäkuu

- purkutyö jatkui  
- pohjatyöt aloitettiin

Heinäkuu

- pohja- ja perustustöitä  
- rungon rakentaminen aloitettiin

Elo-, syys-, lokakuu

- rungon, seinien, katon tekoa  
- ikkunoiden ja ovien asentamista  
- seinien ja katon eristämistä  
- peltikaton asentamista  
- ulkovuorauksen tekoa

Marras-joulukuu

- salin seinien ja katon levytys  
- näyttämön lattian laudoitus  
- sähkökaapeleiden ja vesijohtojen asennusta  
- maalämpökaivojen poraus

2012

Tammikuu

- maalämpökaivojen asennus  
- akustiikkalevyjen kiinnittäminen kattoon ja seiniin  
- maalausta

Helmikuu

- eteistilan lattialämmityksen asentaminen  
- ravintolan katon panelointi  
- maalausta ja listoitusta

#### **Maalis-huhtikuu**

- eteisen lattialaattojen asennus
- salin lattialankkujen liimaus, hionta ja vahaus
- maalausta ja listoitusta

#### **Touko-kesäkuu**

- esteettömyys-wc:n rakentaminen aloitettiin
- ulkoseinien maalausta
- terassin viimeistely
- piha- ja parkkialueen kunnostus

#### **Syys-lokakuu**

- sosiaalitulat, esteettömyys-wc ja siivouskomero rakennettiin
- näyttämön verhojen ompelu ja asennus
- viimeistelyitä

Huttukylän Nuorisoseuran uusi sali -hankkeen rakennussuunnitelma toteutui suunnitellusti lukuunottamatta seuraavia muutoksia:

- lämmitys- ja ilmastointikanavat asennettiin ullakolle, ei salin sisätiloihin
- vanhan puolen vesikatto ja välipohja jouduttiin uusimaan kokonaan, sen huono kunto selvisi purkuvaiheessa
- salin lattiaan laitettiin koivulankut laminaatin sijaan käyttöiän pidentämiseksi
- eteistilaan asennettiin vesikiertoinen lattialämmitys maalämpöpumpun kautta sähköpattereiden sijasta

Huttukylän Nuorisoseura uusi sali -hanke kaikkine toimenpiteineen on sujunut hyvin aktiivisen ja asiantuntevan rakennustoimikunnan, johtokunnan ja jäsenistön avulla.

#### **Aikataulu**

Huttukylän Nuorisoseuran uusi sali -hankkeen tavoitteena oli saada seurantalo käyttökuntoon kesäksi 2012 ja koko rakennusprojekti valmiiksi vuoden 2012 loppuun mennessä. Asetetut tavoitteet saavutettiin. Rakennusviranomaisen suorittama käyttöönotto tarkastus oli 26.04.2012 ja lopputarkastus 31.10.2012.

#### **Resurssit**

Huttukylän Nuorisoseura ry:n jäsenistö tarttui innolla uusi sali -hankkeen purku- ja rakennustöihin talkoilemalla tuhansia tunteja rakennustyömaalla. Hanketta varten palkattiin kaksi rakennustyömiestä koko hankkeen keston ajaksi. Kiireavuksi palkattiin pariin otteeseen apumies lyhyeksi ajaksi. Eri alojen ammattilaisia, lämpö-, vesi-, sähkö-, eristys- ym. erityistä osaamista ja ammattipätevyyttä vaativissa toimissa on palveluita ostettu eri yrityksiltä. Talkooväen merkitys on ollut huomattava hankkeen edistymisen kannalta. Seuran jäsenet ovat pyyteettömästi antaneet oman osaamisensa ja aikansa yhteiseksi hyväksi.

#### **Toteutuksen organisaatio**

Huttukylän Nuorisoseuran uusi sali -hankkeen toteutti Huttukylän Nuorisoseura ry. Nuorisoseuran ylin päätösvalta on yleisellä kokouksella, joita ovat sääntömääräiset kevät- ja syyskokoukset sekä mahdolliset joko johtokunnan tai jäsenistön koolle kutsumat ylimääräiset yleiskokoukset. Syyskokous valitsee seuran puheenjohtajan ja johtokunnan sekä eri toimikuntien vetäjät. Johtokunta puheenjohtajan johdolla vastaa seuran käytännön asioista ja toiminnasta. Eri toimikunnat vastaavat omien osa-alueidensa tehtävistä varsin itsenäisesti. Huttukylän Nuorisoseura ry:n yleinen kokous tammikuussa 2011 valitsi Huttukylän

Nuorisoseuran uusi sali -hankkeen yhteyshenkilöksi puheenjohtaja Saila Iisakan sekä hankkeen vastuuhenkilöksi varapuheenjohtaja Hannu Iisakan. Seuran kevätkokous 2011 nimesi rakennustoimikunnan vetäjäksi Hannu Iisakan ja jäseniksi Paavo Kokon, Yrjö Runtin sekä Saila Iisakan. Rakennustoimikunta on kokouksissaan käsitellyt mm. tarvikkeiden hankintaa, eri materiaaleja, lupahakemuksia, kaikkea rakentamiseen ja suunnitteluun liittyvää sekä käytännön rakennusratkaisuja. Johtokunta on omiin kokouksiinsa saanut kuulumiset ja terveiset hankkeen etenemisestä ja on tehnyt tarvittavia päätöksiä asioiden eteenpäin viemiseksi. Nuorisoseuran yleisissä kokouksissa on käsitelty kaikki hankkeen toteutuksen kannalta merkittävät asiat, kuten Huttukylän Nuorisoseuran uusi sali -hankkeen käynnistäminen, kustannusarvio, piirustukset, laina- ja panttausasiat yms.

#### **Kustannukset ja rahoitus**

Kustannusarvio Huttukylän Nuorisoseuran uusi sali -hankkeelle oli 416 000,00 €. Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat 326 686,52 €. Huttukylän Nuorisoseura ry rahoitti hankkeen omin kertynein varoin, lahjoituksilla sekä lainarahalla. Seura on nostanut lyhytaikaista lainaa on 150 000,00 € (jota on lyhennetty 104 000,00 € 5.12.2012 mennessä) + pitkäaikaista 10v. lainaa 30 000,00 € ja 20v. 120 000,00 € Oulun Osuuspankista. Yksityisiä lahjoituksia on kertynyt 10 958,00 €.

#### **Raportointi ja seuranta**

Huttukylän Nuorisoseuran uusi sali -hankkeesta on toimitettu ELY-keskukselle tammikuussa 2012 seurantatiedot vuodelta 2011. Vuosiraportti 2011 on toimitettu ELY-keskukselle maaliskuun 2012 lopussa. Huttukylän Nuorisoseura ry on käsitellyt hanketta ja seurannut sen etenemistä kaikissa yleisissä kokouksissaan sekä jokaisessa johtokunnan kokouksessa vuoden 2011 ja 2012 aikana. Rakennustoimikunta on pitänyt kaikki kokouksensa hankkeen tiimoilta sekä pitänyt johtokunnan hyvin ajan tasalla hankkeen etenemisestä.

#### **Toteutusolehtukset ja riskit**

Tavoitetut asetukset hankkeen osalta saavutettiin, joten toteutusolehtukset toteutuivat. Seuratalo saatiin käyttökuntoon kesäksi 2012 ja koko rakennusprojekti valmiiksi vuoden 2012 loppuun mennessä. Rahoitus saatiin pankin kanssa järjesteltyä niin, että hanke voitiin viedä päätökseen. Seuraavan 20 vuoden aikana nuorisoseuran jäsenistöltä vaaditaan aktiivisuutta edelleen lainojen takaisinmaksamiseksi.

#### **4.3 Yhteistyökumppanit**

Huttukylän Nuorisoseura ry:n tärkeimmät yhteistyökumppanit Huttukylän Nuorisoseuran uusi sali -hankkeessa ovat olleet arkkitehtitoimisto Raila ja Tapio Rönköharju Oy, OP-Pohjola Kiiminki ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Pankin antama luotto ja ELY-keskuksen tuki mahdollistivat hankkeen toteutumisen. Mm. lukuisat yksityiset ihmiset, seuran jäsenet, eri yritykset sekä Kiimingin kunta ovat lahjoittaneet huomattavan summan rahaa hankkeen toteutumiseksi. Seuran oman jäsenistön merkitys on huomattava yhteistyökumppaneita nimettäessä.

#### **4.4 Hankkeen tulokset ja vaikutukset**

Huttukylän Nuorisoseuran uusi sali -hankkeen tulokset ja vaikutukset ovat huomattavat paikallisella tasolla. Yleishyödyllisen investointihankkeen päättyessä Huttukylän Nuorisoseura

ry:llä on ajanvaatimukset täyttävä toimitalo maalämpöineen ja esteettömine kulkureitteineen kasvavan kyläyhteisön tarpeisiin.

## 5. Esitykset jatkotoimenpiteeksi

Huttukylän nuorisoseuran uusi sali -hankkeen jatkotoimenpiteeksi voitaneen esittää aktiivista nuorisoseuratoimintaa varojen kartuttamiseksi, jotta mittavat taloudelliset panokset saadaan hoidettua asianmukaisesti. Aktiivinen käytännötoiminta lisää yhteisöllisyyttä koko Huttukylän alueella ja kokoaa innokkaita kyläläisiä uusitulle seurantalolle viettämään yhteistä aikaa.

## 6. Allekirjoitukset ja päiväys

Kiimingissä 05.12.2012



Salla lisakka, pj / HuNs



Hannu lisakka, vpj / HuNs