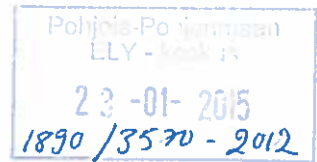


luku. 3.2.15 Po



Hankkeen loppuraportti

1. Hankkeen toteuttajan nimi

Kalajoen Junkkarit

2. Hankkeen nimi ja hanketunnus

Hiihtomajan energiataloo-hanke

3. Yhteenveto hankkeesta

Kalajoen Junkkarit omistaa Hiihtomajan joka sijaitsee alueen hiihtokeskuksessa. Hiihtomaja on rakennettu kolmessa osassa 1960-luvulla, 1980-luvulla ja viimeinen laajennus 2000-luvulla. Suurehkon lämpöhukan johdosta seura halusi kiinnittää huomiota rakennuksen energiankulutukseen. Energiankulutuksen pienentäminen oli tarpeellista lämmityskustannusten johdosta, mutta perusteltua myös ajan mukaisesti hiilijalanjäljen pienentämiseksi. Hankkeessa tehtiin tarvittavat energiakorjaukset vanhaan 1960-luvun rakennusosaan sekä 1980-luvulla rakennettuun osaan. Merkittävin asia oli kuitenkin maalämpöjärjestelmän rakentaminen. Samalla tehtiin joitakin pienehköjä muita korjaustoimenpiteitä.

Rahoituspäätös hankkeesta tuli vasta vuodenvaihteessa 2013. Hanketta aloitettiin kuitenkin toteuttamaan omalla riskillä aikaisemmin, kuitenkin varoen isoja kustannuksia. Hankkeen käytännön toteutuksesta on vastannut Koukkupolvi-clubi.

4. Raportti

4.1 Hankkeen tavoitteet:

a) Ylemmän tason tavoitteet, joiden osa hanke on

Energiankulutuksen pienentäminen on tarpeellista lämmityskustannusten johdosta, mutta perusteltua myös ajan mukaisesti hiilijalanjäljen pienentämiseksi. Hankkeessa tehtiin tarvittavat energiakorjaukset vanhaan 1960-luvun rakennusosaan sekä 1980-luvulla rakennettuun osaan.

b) Hankkeen tavoitteet (tavoitteet, joihin juuri tämä hanke pyrki)

Tavoitteena oli savuhormin yläpään korjaus ja pellitys sekä suojahatun rakentaminen, tarpeenmukaisten katto- ja lapetikkaiden asennus, räystäskourujen ja syöksytorvien asennus n. 100 juoksumetrin matkalle, asentaa toimistohuoneeseen lukollinen väliovi, lisätä lämmöneristä noin 250 mm yläpohjaan, ilmalämpöpumpun asentaminen, pääsisäänkäynnin ulko-ovien uusiminen lämpöeristetyiksi ulko-oviksi, tuulikaapin ovien uusiminen 3 kpl, tehdä ovien vaihdosta aiheutuvat ulkoseinän korjaukset, tehdä väliovien vaihdosta aiheutuvat väliseinäkärjät, toteuttaa pesuhuoneen laatoituksen ym. pienien vaurioiden korjaukset, korjata katolla olevan raitisilman ottoaukko (vesivuoto vaurioita havaittu) sekä uusia öljylämmityskattila.

5. Hankkeen toteutus:

c) toimenpiteet

31.12.2012 mennessä toteutettu:

-lisälämmöneristysten 250 mm asentaminen yläpohjaan toteutettu kesällä 2012

-ilmalämpöpumpun asentaminen toteutettu 2012

-tehty nykyiselle öljykattilalle kuntotutkimus kahden eri toimittajan kanssa (LVI Simonen ja Oulaisten LVI). Kuntotutkimuksen yhteydessä on selvitetty paitsi nykyisen järjestelmän kuntoa, myös selvitetty vaihtoehtoisia lämmitysmuotoja. Vaihtoehtoisina lämmitysmuotoina on selvitetty pellettilämmitystä sekä maalämpöä. Tehtyjen kuntotutkimusten mukaan nykyinen kattila on ennakoitua paremmassa kunnossa. Pellettilämmityksen osalta näyttäisi siltä, että polttoainekustannukset todennäköisesti alenisivat nykyiseen öljyyn verrattuna. Haittana olisi pellettivaraston ja syöttöjärjestelmän rakentaminen. Haittana on koettu myös pelletin huoltovarmuus (edellyttääkö talkootyöllä toimivalta seuralta työresurssia valvontaan?). Maalämmön osalta hyötynä on merkittäväkin käyttökustannusten aleneminen, mutta edellyttäisi merkittävää investointia. Lämmitysratkaisu on pohdinnassa.

-pääsisäänkäynnin ulko-ovien uusiminen lämpöeristetyiksi ulko-oviksi toteutus on aloitettu. Seura sai lahjoituksena liikelaitoksesta poistetut ulko-ovet, jotka ovat nyt asentamattomina Hiihtomajalla.

31.12.2013 mennessä toteutettu

-selvitetty vaihtoehtoisia lämmitysmuotoja ja päädytty ratkaisuun, että emme uusi öljylämmitys-kattilaa, vaan asennamme sen rinnalle maalämpöpumpun. Lämpöpumpun tehtävänä on toimia lämmitysjärjestelmän lämmittäjänä jolloin öljykattilan tehtäväksi jää lämmittää vainkäyttövesi sekä varmistaa lämmityksen riittävyys piikkipakkasilla. Maalämpöpumpun teho on 17 kw ja kustannusarvio 19400 euroa. Arvioitu öljynkulutuksen säästö on 4000-5000 litraa vuodessa.

- uusittu pääsisäänkäynnin ulko- ja väliovet
- kunnostettu savuhormi pellityksineen
- asennettu katto- ja lapetikkaat
- asennettu räystääs- ja syöksytorvet
- korjattu pesuhuoneen laatoitus
- korjattu raitisilman ottoaukko

31.8.2014 mennessä toteutettu

Asennettu maalämpöjärjestelmä ja otettu se käyttöön. Maalämpöputket asennettiin 214 metrin syvyyden.

d) aikataulu

Alkuperäinen aikataulu oli saattaa hanke päätökseen 31.12.2013 mennessä. Junkkarit haki maalämpöpumpppuratkaisun johdosta jatkoaikaa 31.8.2014 saakka.

e) resurssit

Seuralla oli hyvät resurssit hankkeen toteuttamiseksi tarvittavan talkootyön osalta. Myös omarahoitusosuus saatiin kerättyä suunnitellusti.

f) toteutuksen organisaatio

Hankkeen käytännön toteutuksesta on vastannut Kalajoen Junkkareiden Koukkupolvi-clubi. Seura hankki ostopalveluna katto- ja lapetikkaiden asennuksen, räystäskourujen ja syöksytörvien asennuksen sekä maalämpöpumpun asennuksen.

g) kustannukset ja rahoitus

Hankkeen omakustannusosuus rahoitettiin seuran omalla varainhankinnalla talkoourakoilla ja seuralehdellä.

h) raportointi ja seuranta (kokoukset, ohjausryhmätyöskentely)

Hankkeen ohjausryhmänä toimi Koukkupolvi-clubi kolmihenkinen ryhmä täydennettynä seuran puheenjohtajalla ja sihteerillä. Ryhmä kokoontui aina tarpeen mukaan. Lisäksi tiedonvaihtoa käytiin paljon sähköposteilla.

i) toteutusolelut ja riskit

Hankkeen kustannukset kasvoivat, kun muutimme öljykattilan vaihdon kalliimpaan maalämmön asentamiseen. Samalla seuran omarahoitus osuus lisääntyi. Seura pystyi kuitenkin rahoitettua suuremman omarahoitusosuuden. Seuralla oli riittävä talkoosanous Koukkupolvi-clubin talkootyön avulla. Koukkupolvi-clubi on yksi seuran jaostoista. Seuran toiminta on perustunut vuosikymmeniä suurehkoon talkootyöhön, eikä tässä hankkeessa ollut näkyvissä minkäänlaista talkooinnostuksen hiipumista.

6. Yhteistyökumppanit

Seuran yhteistyökumppaneita on Kalajoen kaupunki, yksityiset perhejuhlien järjestäjät ja paikkakunnan ja alueen henkilökuntapäiviä järjestävät yritykset.

7. Hankkeen tulokset ja vaikutukset

Hankkeen kohderyhmänä ovat Kalajoen Hiihtokeskuksen palveluiden käyttäjät, paikalliset ja lähiseudun asukkaat, kaupungin koululaitos, matkailijat ja tapahtumien osanottajat. Kalajoen Junkkareilla on noin 1000 jäsentä. Hankkeen keskeisin tavoite, energiakulutuksen aleneminen, toteutui jopa ennakoitua paremmin. Maalämpöratkaisun ja muiden energiaratkaisujen myötä Hiihtomajan energiakulutuksen on arvioitu alenevan 30 %. Talon yleisilme parani sisäänkäynnin uusittujen ovien ym. pienten kunnostustöiden johdosta.

8. Allekirjoittajat ja päiväys

Kalajoella 30.12.2014



Juha Nivala
puheenjohtaja



Tiina Nevanperä
sihteeri